
Ejendomsselskabet Lykke & Justinus ApS

CVR-nr.: 43670875

Farimagsvej 21 2 1
4700 Næstved

Årsrapport
24. november 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Joachim Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Lykke & Justinus ApS
Farimagsvej 21 2 1
4700 Næstved
e-mailadresse: lykke.justinus.ejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 43670875
Regnskabsår: 24/11/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. november 2022 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Lykke & Justinus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenlille, den 26/06/2024

Direktion

Joachim Lykke Justinus Jensen

Resultatopgørelse 24. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23
Nettoomsætning		kr. 60.000
Eksterne omkostninger		-56.227
Bruttoresultat		3.773
Resultat af ordinær primær drift		3.773
Øvrige finansielle omkostninger		-31.506
Ordinært resultat før skat		-27.733
Årets resultat		-27.733
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-27.733
I alt		-27.733

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 699.684
Materielle anlægsaktiver i alt		699.684
Anlægsaktiver i alt		699.684
Andre tilgodehavender		2.419
Tilgodehavender i alt		2.419
Likvide beholdninger		6.819
Omsætningsaktiver i alt		9.238
AKTIVER I ALT		708.922

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-27.733
Egenkapital i alt		12.267
Gæld til banker		312.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.570
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		335.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		696.655
Gældsforpligtelser i alt		696.655
PASSIVER I ALT		708.922

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret