



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13<sup>ST</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# NBA Erhvervsrengøring ApS

Sundsnæs 6C, 6300 Gråsten

CVR-nr. 36 02 58 75

## Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2026.

---

Mark Neil Andersson  
Dirigent

CVR-nr. 18 06 16 35 · Medlem af RevisorGruppen Danmark

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for NBA Erhvervsrengøring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 17. februar 2026

### Direktion

Mark Neil Andersson

Klaus Blaske Nielsen

Susanne Nordahl Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i NBA Erhvervsrengøring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NBA Erhvervsrengøring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 17. februar 2026

### Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Maj Kirkegaard Rotne

Statsaut. revisor  
mne41402

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | NBA Erhvervsrengøring ApS<br>Sundsnæs 6C<br>6300 Gråsten   |
|                        | CVR-nr.: 36 02 58 75<br>Stiftet: 30. juni 2014<br>Hjemsted: Sønderborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>12. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Mark Neil Andersson<br>Klaus Blaske Nielsen<br>Susanne Nordahl Hansen  |
| <b>Revisor</b>         | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Porten 13, st.<br>6400 Sønderborg                               |
| <b>Modervirksomhed</b> | Nean Holding ApS   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af at udføre diverse serviceopgaver og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 3.086 t.kr. mod 1.896 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 425 t.kr. mod 324 t.kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NBA Erhvervsrengøring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
|   | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NBA Erhvervsrengøring ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>   | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>3.086.311</b> | <b>1.895.541</b> |
| 1 Personaleomkostninger   | -2.466.694       | -1.498.663       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -72.699          | -23.127          |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>546.918</b>   | <b>373.751</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       | 18.064           | 15.584           |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | -19.398          | -1.460           |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>545.584</b>   | <b>387.875</b>   |
| Skat af årets resultat  | -120.472         | -63.426          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>425.112</b>   | <b>324.449</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                           |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret   | 425.112          | 240.000          |
| Overføres til overført resultat                                   | 0                | 84.449           |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>425.112</b>   | <b>324.449</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

| <u>Note</u>  | 2025<br>kr.             | 2024<br>kr.           |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |                         |                       |
| Goodwill   | 133.333                 | 0                     |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt                         | <u>133.333</u>          | <u>0</u>              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  | 188.375                 | 99.907                |
| Materielle anlægsaktiver i alt                           | <u>188.375</u>          | <u>99.907</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                               | <b><u>321.708</u></b>   | <b><u>99.907</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |                         |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser              | 347.470                 | 213.109               |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | 61.574                  | 0                     |
| Andre tilgodehavender                                    | 8.000                   | 8.000                 |
| 2 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse     | 166.897                 | 188.381               |
| Tilgodehavender i alt                                    | <u>583.941</u>          | <u>409.490</u>        |
| Likvide beholdninger                                     | 688.043                 | 305.011               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                           | <b><u>1.271.984</u></b> | <b><u>714.501</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                     | <b><u>1.593.692</u></b> | <b><u>814.408</u></b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| <u>Note</u>                                       | 2025<br>kr.             | 2024<br>kr.           |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                |                         |                       |
| Virksomhedskapital                                | 50.000                  | 50.000                |
| Overført resultat                                 | 66.441                  | 66.440                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               | <u>425.112</u>          | <u>240.000</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>541.553</u></b>   | <b><u>356.440</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                         |                       |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 0                       | 350                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 35.623                  | 37.847                |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 120.472                 | 63.426                |
| Anden gæld  | <u>896.044</u>          | <u>356.345</u>        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>1.052.139</u>        | <u>457.968</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>1.052.139</u></b> | <b><u>457.968</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>1.593.692</u></b> | <b><u>814.408</u></b> |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Noter

|  | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger og gager                             | 2.215.263        | 1.382.625        |
| Pensioner                                      | 209.883          | 97.619           |
| Andre omkostninger til social sikring          | 19.701           | 10.692           |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | 21.847           | 7.727            |
|  | <b>2.466.694</b> | <b>1.498.663</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 6                | 3                |

## 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| Kategori  | Rentefod | Tilbagebetalte<br>beløb i regn-<br>skabsåret<br>kr. | Tilgodehaven-<br>de i alt 31.<br>december 2025<br>kr. |
|-----------|----------|---|---|
| Direktion | 12       | 21.484  | 166.897   |

## 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nean Holding ApS, CVR-nr. 44713160, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte netto forpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.