

# **HESSELHOLM HOLDING ApS**

Dagmarvej 47  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/11/2021**

---

**Jørn Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HESSELHOLM HOLDING ApS  
Dagmarvej 47  
4040 Jyllinge  
e-mailadresse:    hesselholm206@gmail.com  
CVR-nr:            28317875  
Regnskabsår:     01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for Hesselholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/2021.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2021/2022 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE

Revisorer FDR

Bauneholmvej 27

3660 Stenløse

CVR-nr. 26563933

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyllinge, den 02/11/2021

## Direktion

Jørn Arnold Pedersen

Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre lønafhængige omkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger            40 år (forventet restværdi 40-50 %)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>24.377</b>	<b>15.868</b>
Personaleomkostninger	1	-207.000	-228.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.760	-28.760
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-211.383</b>	<b>-240.892</b>
Andre finansielle indtægter		662.956	94.074
Øvrige finansielle omkostninger		-7.327	-76.103
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>444.246</b>	<b>-222.921</b>
Skat af årets resultat	2	-97.719	48.702
<b>Årets resultat</b>		<b>346.527</b>	<b>-174.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		233.527	-284.819
<b>I alt</b>		<b>346.527</b>	<b>-174.219</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.007.440	2.036.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.007.440</b>	<b>2.036.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.007.440</b>	<b>2.036.200</b>
Udskudte skatteaktiver		57.684	151.575
Tilgodehavende skat		19.731	15.567
Periodeafgrænsningsposter		1.600	1.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>79.015</b>	<b>168.742</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.148.401	3.863.076
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.148.401</b>	<b>3.863.076</b>
Likvide beholdninger		30.390	7.185
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.257.806</b>	<b>4.039.003</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.265.246</b>	<b>6.075.203</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.201.950	4.968.423
Forslag til udbytte		113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.439.950</b>	<b>5.204.023</b>
Gæld til realkreditinstitutter		754.068	787.671
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>754.068</b>	<b>787.671</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.603	33.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.625	49.997
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.228</b>	<b>83.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>825.296</b>	<b>871.180</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.265.246</b>	<b>6.075.203</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	207.000	228.000
	<b>207.000</b>	<b>228.000</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	3.828	3.806
Ændring af udskudt skat	93.891	-52.508
	<b>97.719</b>	<b>-48.702</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	787.671	33.603	754.068	616.000
	<b>787.671</b>	<b>33.603</b>	<b>754.068</b>	<b>616.000</b>

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er et resultat af den positive udvikling på børsmarkedet i regnskabsåret.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 1
------------------------------	--------------