

# **HESSELHOLM HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 28317875**

Dagmarvej 47  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/11/2022**

---

**Jørn Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HESSELHOLM HOLDING ApS  
Dagmarvej 47  
4040 Jyllinge  
e-mailadresse:    hesselholm206@gmail.com  
CVR-nr:            28317875  
Regnskabsår:     01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for Hesselholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2022/2023 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE  
Revisorer FDR  
Bauneholmvej 27  
3660 Stenløse  
CVR-nr. 26563933

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyllinge , den 01/11/2022

## Direktion

Jørn Arnold Pedersen  
Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre lønafhængige omkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger            40 år (forventet restværdi 40-50 %)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-10.346</b>	<b>24.377</b>
Personaleomkostninger	1	-271.000	-207.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.760	-28.760
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-310.106</b>	<b>-211.383</b>
Andre finansielle indtægter		91.036	662.956
Øvrige finansielle omkostninger		-262.465	-7.327
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-481.535</b>	<b>444.246</b>
Skat af årets resultat	2	105.959	-97.719
<b>Årets resultat</b>		<b>-375.576</b>	<b>346.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	113.000
Overført resultat		-1.375.576	233.527
<b>I alt</b>		<b>-375.576</b>	<b>346.527</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.978.680	2.007.440
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.680</b>	<b>2.007.440</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.680</b>	<b>2.007.440</b>
Udskudte skatteaktiver		166.899	57.684
Tilgodehavende skat		24.631	19.731
Periodeafgrænsningsposter		1.600	1.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>193.130</b>	<b>79.015</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.548.768	4.148.401
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.548.768</b>	<b>4.148.401</b>
Likvide beholdninger		12.461	30.390
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.754.359</b>	<b>4.257.806</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.733.039</b>	<b>6.265.246</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.826.374	5.201.950
Forslag til udbytte		1.000.000	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.951.374</b>	<b>5.439.950</b>
Gæld til realkreditinstitutter		720.373	754.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>720.373</b>	<b>754.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.695	33.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.597	37.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>61.292</b>	<b>71.228</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>781.665</b>	<b>825.296</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.733.039</b>	<b>6.265.246</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager	271.000	207.000
	<b>271.000</b>	<b>207.000</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	3.256	3.828
Ændring af udskudt skat	-109.215	93.891
	<b>-105.959</b>	<b>97.719</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	754.068	33.695	720.373	601.000
	<b>754.068</b>	<b>33.695</b>	<b>720.373</b>	<b>601.000</b>

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende, men er et resultat af især den negative udvikling på børsmarkedet i regnskabsåret.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grund og bygninger.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1