

Nordal Clausen Invest III ApS

CVR-nr.: 36957875

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2022

Torben Nordal Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordal Clausen Invest III ApS
Bredgade 30
1260 København K

CVR-nr: 36957875
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et underskud på kr. 1,534,933 , og selskabets balance pr. 31 december 2021 udviser en egenkapital på kr. -8,747,724.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Bygninger- 20 år

Renoveringer - 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 2 år

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Det udskudte skatteaktiv, der opstår som følge af årets negative skattepligtige indkomst er ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		309.650	357.448
Vareforbrug		-109.265	-1.079.906
Ejendomsomkostninger		-208.011	-101.553
Administrationsomkostninger		-191.231	-167.599
Bruttoresultat		-198.857	-991.610
Personaleomkostninger		-27.855	-3.890
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-616.682	-841.856
Resultat af ordinær primær drift		-843.394	-1.837.356
Andre finansielle indtægter		0	101
Øvrige finansielle omkostninger		-691.539	-51.857
Ordinært resultat før skat		-1.534.933	-1.889.112
Årets resultat		-1.534.933	-1.889.112
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.534.933	-1.889.112
I alt		-1.534.933	-1.889.112

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.128.785	5.490.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		425.079	285.561
Materielle anlægsaktiver i alt		5.553.864	5.776.378
Anlægsaktiver i alt		5.553.864	5.776.378
Forudbetalinger for varer		371.485	0
Varebeholdninger i alt		371.485	0
Andre tilgodehavender		826	0
Tilgodehavender i alt		826	0
Likvide beholdninger		182.995	237.879
Omsætningsaktiver i alt		555.306	237.879
AKTIVER I ALT		6.109.170	6.014.257

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-8.797.724	-7.262.791
Egenkapital i alt		-8.747.724	-7.212.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser		280.317	278.649
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.576.577	12.946.039
Skyldig selskabsskat		0	2.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.856.894	13.227.048
Gældsforpligtelser i alt		14.856.894	13.227.048
PASSIVER I ALT		6.109.170	6.014.257

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0