
Nordal Clausen Invest III ApS

CVR-nr.: 36957875

Stokhusgade 4B 4
1317 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2025

Torben Nordal Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordal Clausen Invest III ApS
Stokhusgade 4B 4
1317 København K

CVR-nr.: 36957875
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et overskud på kr. 157.073, og selskabets balance pr. 31 december 2024 udviser en egenkapital på kr. -122.220.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Reporting currency

The annual accounts are presented in Danish kroner.

The income statement

Administration costs

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Bygninger- 20 år
Renoveringer - 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 2 år

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Det udskudte skatteaktiv, der opstår som følge af årets negative skattepligtige indkomst er ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	747.308
Bruttoresultat		0	-857.075
Bruttofortjeneste/Bruttotab		235.963	-857.075
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.056	-78.951
Resultat af ordinær primær drift		156.907	-936.026
Andre finansielle indtægter		270	6.571.423
Øvrige finansielle omkostninger		-104	-696.552
Ordinært resultat før skat		157.073	4.938.845
Årets resultat		157.073	4.938.845
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		157.073	4.938.845
I alt		157.073	4.938.845

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		124.458	203.513
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		124.458	203.513
Anlægsaktiver i alt		124.458	203.513
Forudbetalinger for varer		0	7.164
Varebeholdninger i alt		0	7.164
Andre tilgodehavender		521	861
Tilgodehavender i alt		521	861
Likvide beholdninger		30.642	145.625
Omsætningsaktiver i alt		31.163	153.650
AKTIVER I ALT		155.621	357.163

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-172.221	-5.142.984
Egenkapital i alt		-122.221	-5.092.984
Leverandører af varer og tjenesteydelser		276.505	279.153
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.337	5.170.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		277.842	5.450.147
Gældsforpligtelser i alt		277.842	5.450.147
PASSIVER I ALT		155.621	357.163

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0