

Nordal Clausen Invest III ApS

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2021

**Torben Nordal Clausen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordal Clausen Invest III ApS
Bredgade 30
1260 København K

CVR-nr: 36957875
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et underskud på kr. 1,889,112 , og selskabets balance pr. 31 december 2020 udviser en egenkapital på kr. -7,212,791.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Bygninger- 20 år

Renoveringer - 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 2 år

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Det udskudte skatteaktiv, der opstår som følge af årets negative skattepligtige indkomst er ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		357.448	857.379
Vareforbrug		-1.079.906	-102.967
Ejendomsomkostninger		-101.553	-154.945
Administrationsomkostninger		-167.599	-118.621
Bruttoresultat		-991.610	480.846
Personaleomkostninger		-3.890	-3.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-841.856	-508.876
Resultat af ordinær primær drift		-1.837.356	-31.671
Andre finansielle indtægter		101	127
Øvrige finansielle omkostninger		-51.857	-644.929
Ordinært resultat før skat		-1.889.112	-676.473
Årets resultat		-1.889.112	-676.473
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.889.112	-676.473
I alt		-1.889.112	-676.473

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.490.817	5.852.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		285.561	765.385
Materielle anlægsaktiver i alt		5.776.378	6.618.234
Anlægsaktiver i alt		5.776.378	6.618.234
Forudbetalinger for varer		0	657.028
Varebeholdninger i alt		0	657.028
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	39.064
Tilgodehavender i alt		0	39.064
Likvide beholdninger		237.879	96.586
Omsætningsaktiver i alt		237.879	792.678
AKTIVER I ALT		6.014.257	7.410.912

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-7.262.791	-5.373.679
Egenkapital i alt		-7.212.791	-5.323.679
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	29.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser		278.649	274.993
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.946.039	12.417.333
Skyldig selskabsskat		2.360	7.354
Deposita		0	5.613
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.227.048	12.734.591
Gældsforpligtelser i alt		13.227.048	12.734.591
PASSIVER I ALT		6.014.257	7.410.912

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0