
Nordal Clausen Invest III ApS

CVR-nr.: 36957875

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2024

Torben Nordal Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordal Clausen Invest III ApS
Bredgade 30
1260 København K

CVR-nr.: 36957875
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et overskud på kr. 4,938.845, og selskabets balance pr. 31 december 2023 udviser en egenkapital på kr. -5,092,984.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Reporting currency

The annual accounts are presented in Danish kroner.

The income statement

Administration costs

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Bygninger- 20 år
Renoveringer - 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 2 år

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Det udskudte skatteaktiv, der opstår som følge af årets negative skattepligtige indkomst er ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		747.308	599.550
Vareforbrug		-372.564	-291.058
Ejendomsomkostninger		-1.058.819	-261.878
Administrationsomkostninger		-173.000	-134.555
Bruttoresultat		-857.075	-87.941
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.951	-474.005
Resultat af ordinær primær drift		-936.026	-561.946
Andre finansielle indtægter		6.571.423	175
Øvrige finansielle omkostninger		-696.552	-722.161
Ordinært resultat før skat		4.938.845	-1.283.932
Årets resultat		4.938.845	-1.283.932
Forslag til resultatdisponering			
I alt		4.938.845	-1.283.932

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.766.753
Produktionsanlæg og maskiner		203.513	282.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	30.642
Materielle anlægsaktiver i alt		203.513	5.079.859
Anlægsaktiver i alt		203.513	5.079.859
Forudbetalinger for varer		7.164	589.965
Varebeholdninger i alt		7.164	589.965
Andre tilgodehavender		861	497
Tilgodehavender i alt		861	497
Likvide beholdninger		145.625	172.097
Omsætningsaktiver i alt		153.650	762.559
AKTIVER I ALT		357.163	5.842.418

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-5.142.984	-10.081.830
Egenkapital i alt		-5.092.984	-10.031.830
Leverandører af varer og tjenesteydelser		279.153	318.376
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.170.994	15.524.587
Deposita		0	31.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.450.147	15.874.248
Gældsforpligtelser i alt		5.450.147	15.874.248
PASSIVER I ALT		357.163	5.842.418

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0