
Nordal Clausen Invest III ApS

CVR-nr.: 36957875

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Torben Nordal Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordal Clausen Invest III ApS
Bredgade 30
1260 København K

CVR-nr.: 36957875
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et underskud på kr. 1,283,932, og selskabets balance pr. 31 december 2022 udviser en egenkapital på kr. -10,031,830.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Bygninger- 20 år
Renoveringer - 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 2 år

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Det udskudte skatteaktiv, der opstår som følge af årets negative skattepligtige indkomst er ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		599.550	309.650
Vareforbrug		-291.058	-109.265
Ejendomsomkostninger		-261.878	-208.011
Administrationsomkostninger		-134.555	-191.231
Bruttoresultat		-87.941	-198.857
Personaleomkostninger		0	-27.855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-474.005	-616.682
Resultat af ordinær primær drift		-561.946	-843.394
Andre finansielle indtægter		175	0
Øvrige finansielle omkostninger		-722.161	-691.539
Ordinært resultat før skat		-1.283.932	-1.534.933
Årets resultat		-1.283.932	-1.534.933
Forslag til resultatdisponering			
I alt		-1.283.932	-1.534.933

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.766.753	5.128.785
Produktionsanlæg og maskiner		282.464	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.642	425.079
Materielle anlægsaktiver i alt		5.079.859	5.553.864
Anlægsaktiver i alt		5.079.859	5.553.864
Forudbetalinger for varer		589.965	371.485
Varebeholdninger i alt		589.965	371.485
Andre tilgodehavender		497	826
Tilgodehavender i alt		497	826
Likvide beholdninger		172.097	182.995
Omsætningsaktiver i alt		762.559	555.306
AKTIVER I ALT		5.842.418	6.109.170

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-10.081.830	-8.797.724
Egenkapital i alt		-10.031.830	-8.747.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		318.376	280.317
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.524.587	14.576.577
Deposita		31.285	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.874.248	14.856.894
Gældsforpligtelser i alt		15.874.248	14.856.894
PASSIVER I ALT		5.842.418	6.109.170

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0