



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

B. Rosenkrands ApS

Kæret 19, Benløse, 4100 Ringsted

CVR-nr. 43 43 88 75

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2025.

Bjørn Rosenkrands Bovenschulte
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for B. Rosenkrands ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 16. april 2025

Direktion

Bjørn Rosenkrands Bovenschulte
Adm.Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i B. Rosenkrands ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Rosenkrands ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 16. april 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Schnack-Petersen

statsautoriseret revisor
mne48507

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|--|
| Selskabet | B. Rosenkrands ApS Kæret 19 Benløse 4100 Ringsted CVR-nr.: 43 43 88 75 Stiftet: 9. august 2022 Hjemsted: Ringsted Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår |
| Direktion | Bjørn Rosenkrands Bovenschulte, Kæret 19, Benløse, 4100 Ringsted, Adm.Direktør |
| Revisor | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingosvej 3 2630 Taastrup |
| Dattervirksomheder | Dansk Lyn Transport ApS, ApS, Ringsted Bejendom ApS, ApS, Ringsted |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Rosenkrands ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære drift, der er afholdt i årets løb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Tilgodehavender:

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

B. Rosenkrands ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 65.171 | 30.946 |
| 2 Personaleomkostninger | 64.500 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -96.470 | -96.470 |
| Dagsværdiregulering af gæld | 0 | 100.000 |
| Resultat før finansielle poster | 33.201 | 34.476 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 283.404 | 507.420 |
| 3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 75 |
| Andre finansielle indtægter | -35.122 | 0 |
| 4 Øvrige finansielle omkostninger | -71.081 | -26.592 |
| Resultat før skat | 210.402 | 515.379 |
| Skat af årets resultat | 15.158 | -3.340 |
| Årets resultat | 225.560 | 512.039 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 283.404 | 507.421 |
| Udbytte for regnskabsåret | 135.000 | 122.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -192.844 | -117.382 |
| Disponeret i alt | 225.560 | 512.039 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 144.171 | 240.641 |
| 6 Investeringsejendomme | 1.700.000 | 1.700.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.844.171</u> | <u>1.940.641</u> |
| 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.307.253 | 4.023.849 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.307.253</u> | <u>4.023.849</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>6.151.424</u> | <u>5.964.490</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 24.869 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 122.540 | 105.864 |
| Tilgodehavender i alt | <u>122.540</u> | <u>130.733</u> |
| Andre værdipapirer | 3.259.662 | 0 |
| Værdipapirer i alt | <u>3.259.662</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | 22.520 | 34.839 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>3.404.722</u> | <u>165.572</u> |
| Aktiver i alt | <u>9.556.146</u> | <u>6.130.062</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 89.000 | 89.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.898.074 | 1.614.670 |
| Overført resultat | 3.317.602 | 3.510.446 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 135.000 | 122.000 |
| Egenkapital i alt | 5.439.676 | 5.336.116 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 20.141 | 30.173 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 20.141 | 30.173 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250 | 6.250 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.959.816 | 30.652 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 34.439 | 561.648 |
| Selskabsskat | 71.577 | 100.723 |
| Anden gæld | 24.247 | 64.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.096.329 | 763.773 |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.096.329 | 763.773 |
| | | |
| Passiver i alt | 9.556.146 | 6.130.062 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|------------------|---------------------------|--|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. | | | | | |
| januar 2024 | 89.000 | 1.614.670 | 3.510.446 | 122.000 | 5.336.116 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Resultatandel | 0 | 283.404 | -192.844 | 135.000 | 225.560 |
| | 89.000 | 1.898.074 | 3.317.602 | 135.000 | 5.439.676 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets hovedaktivitet har bestået af at være holdingselskab samt investering og formuepleje. | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | -64.500 | 0 |
| | <u>-64.500</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | |
| Bejendom ApS | 0 | 75 |
| | <u>0</u> | <u>75</u> |
| 4. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 33.162 | 3.937 |
| Andre finansielle omkostninger | 37.919 | 22.655 |
| | <u>71.081</u> | <u>26.592</u> |
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 505.352 | 505.352 |
| Kostpris ultimo | <u>505.352</u> | <u>505.352</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -264.711 | -168.241 |
| Årets afskrivninger | -96.470 | -96.470 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-361.181</u> | <u>-264.711</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>144.171</u> | <u>240.641</u> |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 6. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris primo | <u>1.600.000</u> | <u>1.600.000</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.600.000</u> | <u>1.600.000</u> |
| Regulering til dagsværdi primo | 100.000 | 0 |
| Årets regulering til dagsværdi | <u>0</u> | <u>100.000</u> |
| Regulering til dagsværdi ultimo | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.700.000</u> | <u>1.700.000</u> |

Selskabets investeringsejendomme består af en boligejendom på i alt 65 m² beliggende i Ringsted.

t.kr. 77 på Volden 13, 4100 Ringsted

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.700 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 200 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 200 t.kr.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op og nedadgående retning.

| Afkast % | Værdi af ejendomsportefølje | Regnskabsmæ ssig værdi | Regulering |
|----------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| 4,00% | 1.900.000 | 1.700.000 | 200.000 |
| 5,00% | 1.500.000 | 1.700.000 | -200.000 |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 2.409.179 | 2.409.179 |
| Kostpris ultimo | 2.409.179 | 2.409.179 |
| Opskrivninger primo | 1.614.670 | 1.107.250 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 283.404 | 507.420 |
| Opskrivninger ultimo | 1.898.074 | 1.614.670 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.307.253 | 4.023.849 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Dansk Lyn Transport ApS, Ringsted | 100 % | 1.861.324 | 68.589 |
| Bejendom ApS, Ringsted | 100 % | 2.445.929 | 214.815 |
| | | 4.307.253 | 283.404 |

8. Oplysninger om dagsværdi

| | Investerings- ejendomme | Børsnoterede aktier |
|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Dagsværdi ultimo | 1.700.000 | 3.259.661 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0 | -35.122 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Rosenkrands Bovenschulte

Direktør

Serienummer: fecd45b1-9a07-4dce-b4e1-4f90f4fc7630

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-05-05 09:33:30 UTC



Jens Schnack-Petersen

RSM DANMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 34137336-2c2c-4ea7-8d87-61ab0a725881

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-05-07 07:28:18 UTC



Bjørn Rosenkrands Bovenschulte

Dirigent

Serienummer: fecd45b1-9a07-4dce-b4e1-4f90f4fc7630

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-05-09 07:28:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.