

# **B. Rosenkrands ApS**

Kæret 19, Benløse, 4100 Ringsted

CVR-nr. 43 43 88 75

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026.

---

Bjørn Rosenkrands Bovenschulte  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for B. Rosenkrands ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 16. april 2026

### **Direktion**

Bjørn Rosenkrands Bovenschulte

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitlejeren i B. Rosenkrands ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Rosenkrands ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 16. april 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Schnack-Petersen

statsautoriseret revisor  
mne48507

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

B. Rosenkrands ApS  
Kæret 19  
Benløse  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 43 43 88 75  
Stiftet: 9. august 2022  
Hjemsted: Ringsted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

**Direktion**

Bjørn Rosenkrands Bovenschulte

**Revisor**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for B. Rosenkrands ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære drift, der er afholdt i årets løb.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Tilgodehavender:*

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### *Gældsforpligtelser:*

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.296</b>	<b>65.171</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-100.000	0
2 Personaleomkostninger	65.840	64.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.925	-96.470
<b>Driftsresultat</b>	<b>-174.789</b>	<b>33.201</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	283.404
Andre finansielle indtægter	60.754	-35.122
3 Øvrige finansielle omkostninger	-8.348	-71.081
<b>Resultat før skat</b>	<b>-122.383</b>	<b>210.402</b>
Skat af årets resultat	-7.435	15.158
<b>Årets resultat</b>	<b>-129.818</b>	<b>225.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.898.074	283.404
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	1.609.456	0
Disponeret fra overført resultat	0	-192.844
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-129.818</b>	<b>225.560</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.224	144.171
5 Investeringsejendomme	<u>1.600.000</u>	<u>1.700.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.779.224</u>	<u>1.844.171</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>4.307.253</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.307.253</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.779.224</u></b>	<b><u>6.151.424</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	19.230	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	122.540
Andre tilgodehavender	<u>11.256</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>30.486</u>	<u>122.540</u>
Andre værdipapirer	<u>3.283.652</u>	<u>3.259.662</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.283.652</u>	<u>3.259.662</u>
Likvide beholdninger	<u>261.984</u>	<u>22.520</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.576.122</u></b>	<b><u>3.404.722</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.355.346</u></b>	<b><u>9.556.146</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	89.000	89.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.898.074
Overført resultat	4.927.058	3.317.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.174.858</u></b>	<b><u>5.439.676</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	39.429	20.141
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>39.429</u></b>	<b><u>20.141</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.959.816
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	94.594	34.439
Selskabsskat	0	71.577
Anden gæld	25.465	24.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	141.059	4.096.329
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>141.059</u></b>	<b><u>4.096.329</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.355.346</u></b>	<b><u>9.556.146</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	89.000	1.898.074	3.317.602	135.000	5.439.676
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	-1.898.074	1.609.456	158.800	-129.818
	<b>89.000</b>	<b>0</b>	<b>4.927.058</b>	<b>158.800</b>	<b>5.174.858</b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet har bestået af at være holdingselskab samt investering og formuepleje.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	-70.175	-64.500
Andre omkostninger til social sikring	1.188	0
Personaleomkostninger i øvrigt	3.147	0
	<u><b>-65.840</b></u>	<u><b>-64.500</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	33.162
Andre finansielle omkostninger	8.348	37.919
	<u><b>8.348</b></u>	<u><b>71.081</b></u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	505.352	505.352
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	292.274	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>797.626</b></u>	<u><b>505.352</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-361.181	-264.711
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-102.296	0
Årets afskrivninger	-154.925	-96.470
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-618.402</b></u>	<u><b>-361.181</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>179.224</b></u>	<u><b>144.171</b></u>

**5. Investeringsejendomme**

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Kostpris primo	1.600.000	1.600.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Regulering til dagsværdi primo	100.000	100.000
Årets regulering til dagsværdi	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.700.000</b>

Selskabets investeringsejendomme består af en boligejendomme på i alt 65 m<sup>2</sup> beliggende i Ringstedt.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt  
 +/- Reguleringer til lejen  
 - Vedligeholdelsesomkostninger  
 - Driftsomkostninger  
 - Administration  
 = Reguleret driftsresultat  
 / Afkastprocent  
 = Bruttoværdi

**5. Investeringsejendomme (fortsat)**

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2025</u>
Afkastkrav, bolig, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	4,25%
Tomgangsprocent, bolig, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	0%
Tomgangsprocent, erhverv, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	0%

**Følsomhedsanalyse**

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.600 t.kr. pr. 31. december 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 100 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 100 t.kr.

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Kostpris primo	2.409.179	2.409.179
Afgang i årets løb	<u>-2.409.179</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.409.179</u></b>
Opskrivninger primo	1.898.074	1.614.670
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	283.404
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-1.898.074</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.898.074</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.307.253</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b><u>Investerings- ejendomme</u></b>	<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>
Dagsværdi ultimo	<u>1.600.000</u>	<u>3.283.652</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-100.000</u>	<u>16.264</u>