

---

# PiTi Svaneke ApS

**CVR-nr.: 42819875**

Havnebryggen 7  
3740 Svaneke

Årsrapport  
9. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/02/2023**

---

**Jes Daa Funder-Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PiTi Svaneke ApS  
Havnebryggen 7  
3740 Svaneke

CVR-nr.: 42819875  
Regnskabsår: 09/11/2021 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. november 2021 - 31. december 2022 for PiTi Svaneke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/02/2023

## Direktion

Morten Windelev  
Direktør

Jes Daa Funder-Mikkelsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive kiosk- og café, samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke-tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 9. nov. 2021 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2021/22<br>kr.    |
|---|------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>-296.263</b>   |
| Personaleomkostninger                   |      | -737.220          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-1.033.483</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -1.852            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-1.035.335</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-1.035.335</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                   |
| Overført resultat                       |      | -1.035.335        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-1.035.335</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|  | Note | 2021/22        |
|--|------|----------------|
| Deposita                               |      | kr.<br>30.000  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>30.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>30.000</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer            |      | 51.120         |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>          |      | <b>51.120</b>  |
| Tilgodehavender moms og afgifter       |      | 17.679         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |      | <b>17.679</b>  |
| Likvide beholdninger                   |      | 50.128         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>118.927</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>148.927</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2021/22          |
|---|------|------------------|
|   |      | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           |
| Overført resultat   |      | -1.035.335       |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-995.335</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 17.000           |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder                             |      | 1.123.500        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 90               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 3.672            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.144.262</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.144.262</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>148.927</b>   |

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021/22**

3

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis