

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## L.S. Holding ApS

Albuen 15  
6000 Kolding

CVR-nr. 26 08 09 75

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 01/02 2026

---

Leif Fritz Schrøder  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L.S. Holding ApS  
Albuen 15  
6000 Kolding

CVR-nr.: 26 08 09 75  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 15. maj 2001  
Hjemsted: Kolding

### Direktion

Leif Fritz Schrøder

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for L.S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. februar 2026

## Direktion

Leif Fritz Schrøder

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i L.S. Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for L.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 1. februar 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne35838

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.S. Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 50 år 15 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

L.S. Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250.561</b>	<b>258.661</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(49.500)	(49.500)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>201.061</b>	<b>209.161</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	434.668	601.005
Finansielle indtægter	4,5	109.578	206.024
Finansielle omkostninger		(664)	(2.543)
<b>Resultat før skat</b>		<b>744.643</b>	<b>1.013.647</b>
Skat af årets resultat	6	(68.347)	(91.336)
<b>Årets resultat</b>		<b>676.296</b>	<b>922.311</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		434.668	201.005
Overført resultat		(358.372)	121.306
		<b>676.296</b>	<b>922.311</b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	<u>1.744.863</u>	<u>1.794.363</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.744.863</u></b>	<b><u>1.794.363</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>1.841.533</u>	<u>1.406.865</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.841.533</u></b>	<b><u>1.406.865</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.586.396</u></b>	<b><u>3.201.228</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.591	589.078
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>129.536</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>137.127</u></b>	<b><u>589.078</u></b>
Værdipapirer	5	<u>2.722.827</u>	<u>2.617.926</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.722.827</u></b>	<b><u>2.617.926</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>270.151</u></b>	<b><u>117.066</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.130.105</u></b>	<b><u>3.324.070</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.716.501</u></b>	<b><u>6.525.298</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		375.000	375.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		904.308	469.640
Overført resultat		4.312.856	4.671.228
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.192.164</u></b>	<b><u>6.115.868</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>304.843</u>	<u>304.850</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>304.843</u></b>	<b><u>304.850</u></b>
Deposita		<u>33.695</u>	<u>33.695</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>33.695</u></b>	<b><u>33.695</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30	30
Selskabsskat		139.890	40.454
Anden gæld		<u>38.379</u>	<u>22.901</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>185.799</u></b>	<b><u>70.885</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>219.494</u></b>	<b><u>104.580</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.716.501</u></b>	<b><u>6.525.298</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	375.000	469.640	4.671.228	600.000	6.115.868
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	434.668	(358.372)	600.000	676.296
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>375.000</b>	<b>904.308</b>	<b>4.312.856</b>	<b>600.000</b>	<b>6.192.164</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt handel og investering.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	<u>434.668</u>	<u>601.005</u>
	<u><b>434.668</b></u>	<u><b>601.005</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.492	22.659
Andre finansielle indtægter	185	500
Kursreguleringer	<u>104.901</u>	<u>182.865</u>
	<u><b>109.578</b></u>	<u><b>206.024</b></u>
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>2.617.926</u>	<u>2.435.061</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>104.901</u>	<u>182.865</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>2.617.926</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	68.354	80.454
Årets udskudte skat	<u>(7)</u>	<u>10.882</u>
	<u><b>68.347</b></u>	<u><b>91.336</b></u>

## 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>2.883.363</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.883.363</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.089.000
Årets afskrivninger	<u>49.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>1.138.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>1.744.863</b></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2022 udgør t.kr. 2.500.

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	937.225	937.225
Kostpris 31. december 2025	937.225	937.225
Værdireguleringer 1. januar 2025	469.640	268.635
Årets resultat	434.668	601.005
Udbytte modtaget	0	(400.000)
Værdireguleringer 31. december 2025	904.308	469.640
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.841.533</b>	<b>1.406.865</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapita</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Byens Låseteknik ApS	Kolding	125.000	100 %	1.847.176	440.310

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	33.695	33.695
Langfristet del	33.695	33.695
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<b>33.695</b>	<b>33.695</b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 1.745.