



**ApS KOMPLEMENTARSELSKABET  
SNEKKERSTEN HOTEL & SPA  
Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR. nr.: 28690975**

**Årsrapport for 2025**

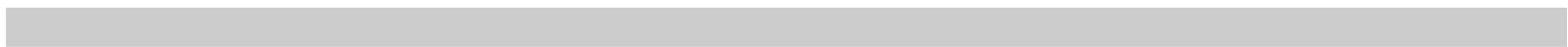
Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10. marts  
2026

Finn Elkjær  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025 .....	5
Balance pr. 31. december 2025 .....	6
Egenkapitalopgørelse .....	7
Noter .....	8



**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET SNEKKERSTEN HOTEL & SPA  
Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr.: 28690975

Hjemsted: København

Stiftelsesdato: 14. april 2005

Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion**

Michael Kaa Andersen, Direktør

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2026 på selskabets  
adresse.



### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET SNEKKERSTEN HOTEL & SPA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2026

**Direktion**

Michael Kaa Andersen  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Snekkersten Hotel & Spa.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 4.180, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 25.490.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-6.563	-6.275
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-6.563	-6.275
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-6.563	-6.275
Andre finansielle indtægter	2	2.111	2.850
Finansielle omkostninger	3	-954	-1.229
<b>Resultat før skat</b>		-5.406	-4.654
Skat af årets resultat	4	1.226	1.299
<b>Årets resultat</b>		-4.180	-3.355

Forslag til resultatdisponering	2025 kr	2024 kr
Overført resultat	-4.180	-3.355
<b>Resultatdisponering i alt</b>	-4.180	-3.355

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.826	60.178
Udskudt skatteaktiv		1.188	986
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.014</b>	<b>61.164</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>64.014</b>	<b>61.164</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>64.014</b>	<b>61.164</b>

	Note	2025 kr	2024 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-99.510	-95.330
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.490</b>	<b>29.670</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.563	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.936	25.219
Anden gæld		25	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.524</b>	<b>31.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.524</b>	<b>31.494</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>64.014</b>	<b>61.164</b>

Eventualforpligtelser

5

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital kr</b>	<b>Overført resultat kr</b>	<b>Ultimo kr</b>
Egenkapital, primo	125.000	-95.330	29.670
Årets resultat	0	-4.180	-4.180
<b>Egenkapital, ultimo</b>	125.000	-99.510	25.490

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET SNEKKERSTEN HOTEL & SPA for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCEN

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### 2. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	kr	kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.111	2.850
<b>I alt</b>	<b>2.111</b>	<b>2.850</b>

## Noter

### 3. Finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr	kr
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.092	1.229
Øvrige finansielle omkostninger	-138	0
<b>I alt</b>	<b>954</b>	<b>1.229</b>

### 4. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.188	-1.299
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-38	0
<b>I alt</b>	<b>-1.226</b>	<b>-1.299</b>

### 5. Eventualforpligtelser

*Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen*

Selskabet er sambeskattet med Famkaa Invest ApS (Administrationselskab) og øvrige koncernforbundne virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Snekkersten Hotel og Spa.