

---

# K/S KIRSTINEHØJ II, KASTRUP

**CVR-nr.: 31051975**

Marselisborg Havnevej 52  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2024**

---

**Claus Møller**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S KIRSTINEHØJ II, KASTRUP  
Marselisborg Havnevej 52  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: [post@actus.as](mailto:post@actus.as)

CVR-nr.: 31051975

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S KIRSTINEHØJ II, KASTRUP.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 01/05/2024

## Bestyrelse

Claus Møller

Jan Kristensen

Lars Damsholdt Balle

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er erhvervelse, salg og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i år realiseret et overskud på 144 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 6 t.kr.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	1.370.888
Andre driftsindtægter		158.016	0
Andre eksterne omkostninger		-10.275	-418.624
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.310.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>147.741</b>	<b>2.262.264</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>147.741</b>	<b>2.262.264</b>
Andre finansielle indtægter		1.981	1.512.213
Andre finansielle omkostninger		-5.633	-197.362
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>144.089</b>	<b>3.577.115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144.089</b>	<b>3.577.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		144.089	3.577.115
<b>I alt</b>		<b>144.089</b>	<b>3.577.115</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		933	4.944
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>933</b>	<b>4.944</b>
Likvide beholdninger		162.533	1.194.985
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>163.466</b>	<b>1.199.929</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>163.466</b>	<b>1.199.929</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		-4.388	274.534
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.612</b>	<b>284.534</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	26.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		157.854	156.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	733.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.854</b>	<b>915.395</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.854</b>	<b>915.395</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>163.466</b>	<b>1.199.929</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret