



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18282046
Tlf. 43438143
www.bba.dk

Thoma Byg A/S

**Metalbuen 24D
2750 Ballerup**

CVR nr. 26 10 39 75

Årsrapport for 2012/2013

11. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

26. september 2013

Jens Christian Falck Jensen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012/2013	9
Balance pr. 30. juni 2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2012/2013	12
Noter	13

Påtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Thoma Byg A/S for regnskabsåret 2012/2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 10. september 2013

Direktion:

Jens Christian Falck Jensen

Bestyrelsen:

Flemming Tønnesen

Mogens Matthiassen

Jens Christian Falck Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Thoma Byg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thoma Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 10. september 2013
Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

Thoma Byg A/S
Metalbuen 24D
2750 Ballerup

CVR nr.: 26 10 39 75
Stiftet: 25. juni 2001
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse:

Flemming Tønnesen, Skinderskovvej 94, 2730 Herlev
Mogens Matthiassen, Kildestræde 5, 4040 Jyllinge
Jens Christian Falck Jensen, Søsumvej 10, 3660 Stenløse

Direktion:

Jens Christian Falck Jensen, Søsumvej 10, 3660 Stenløse

Bankforbindelse:

Nykredit

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive tømrer- og entreprenørvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret fået nye ejere og har i den forbindelse foretaget større investeringer i såvel driftsmateriel som forretningsudvikling.

Årets resultat på t.kr. 26 anses på baggrund af ovenstående for tilfredsstillende.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thoma Byg A/S for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde aktieselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå aktieselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder optages til medgået direkte omkostninger fra arbejdets begyndelse med fradrag for acontofaktureringer. I direkte udgifter indgår materialeforbrug og løn.

Igangværende arbejder omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det forventede tab på det igangværende arbejde straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på det enkelte igangværende arbejde overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 2012/2013

	Note		2011/2012 t.kr.
Bruttoresultat		4.578.138	4.264
Personaleomkostninger	1	-4.204.462	-2.786
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	2	<u>-151.866</u>	<u>-131</u>
Resultat af ordinær primær drift		221.810	1.347
Finansielle indtægter		26	7
Finansielle omkostninger		<u>-180.264</u>	<u>-48</u>
Ordinært resultat før skat		41.572	1.306
Skat af årets resultat	3	<u>-15.794</u>	<u>-328</u>
Årets resultat		<u>25.778</u>	<u>978</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	978
Overført resultat		<u>25.778</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering i alt		<u>25.778</u>	<u>978</u>

Balance pr. 30. juni 2013

Aktiver	Note		2011/2012 <u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.381.443	485
Indretning af lejede lokaler	5	<u>36.187</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.417.630</u>	<u>485</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	6	<u>30.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>30.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.447.630</u>	<u>485</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>15.000</u>	<u>15</u>
Varebeholdninger i alt		<u>15.000</u>	<u>15</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.438.600	4.007
Igangværende arbejder for fremmed regning		98.000	595
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.200	0
Andre tilgodehavender		<u>178.125</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.753.925</u>	<u>4.602</u>
Likvide beholdninger		<u>1.422.490</u>	<u>972</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.191.415</u>	<u>5.589</u>
Aktiver i alt		<u>8.639.045</u>	<u>6.074</u>

Balance pr. 30. juni 2013

Passiver	Note	2011/2012 <u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	25.778	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>978</u>
Egenkapital i alt	<u>525.778</u>	<u>1.478</u>
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til udskudt skat m.v.	108.375	93
Andre hensættelser	<u>0</u>	<u>200</u>
Hensatte forpligtigelser i alt	<u>108.375</u>	<u>293</u>
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Ansvarlig lånekapital	7	0
Kreditinstitutter	2.000.000	0
	<u>238.256</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>2.238.256</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	7	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet	49.234	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	828.047	0
Anden gæld	3.614.431	1.345
Periodeafgrænsningsposter	1.259.026	2.949
	<u>15.898</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>5.766.636</u>	<u>4.303</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>8.004.892</u>	<u>4.303</u>
Passiver i alt	<u>8.639.045</u>	<u>6.074</u>
Eventualaktiver og eventualforpligtigelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
Ejerforhold	10	

Egenkapitalopgørelse for 2012/2013

	Selskabs- kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
Egenkapital 1. juli 2012	500.000	977.551	0
Overført fra resultatdisponeringen	0	0	25.778
Totalindkomst i alt	0	0	25.778
Øvrige egenkapitalbevægelser			
Udbetalt udbytte i året	0	-977.551	0
Øvrige bevægelser i alt	0	-977.551	0
Egenkapital 30. juni 2013	500.000	0	25.778
Samlet egenkapital 30. juni 2013			<u>525.778</u>

Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år

	Regnskabs- året 2008/2009	Regnskabs- året 2009/2010	Regnskabs- året 2010/2011	Regnskabs- året 2011/2012	Regnskabs- året 2012/2013
Selskabskapital, primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Ultimo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Stk.	Nom.	
A - aktier	500	1.000	500.000
Selskabskapital i alt			<u>500.000</u>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Noter

		2011/2012 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	3.656.739	2.444
Pensioner	206.616	238
Sociale bidrag og personalemkostninger	341.107	104
Personalemkostninger i alt	4.204.462	2.786
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	10	6
2 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	151.866	131
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	151.866	131
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	352
Regulering af udskudt skat	15.794	-24
Skat af årets resultat i alt	15.794	328
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	1.344.010	833
Tilgang i årets løb	1.041.071	418
Afgang i årets løb	-280.603	-418
Anskaffelsessum, ultimo	2.104.478	833
Opskrivninger, primo	0	511
Opskrivninger, ultimo	0	511
Af-/nedskrivninger, primo	-859.010	-728
Årets afskrivninger	-144.628	-131
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	280.603	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-723.035	-859
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.381.443	485

Noter

				2011/2012 t.kr.
5 Indretning af lejede lokaler				
Tilgang i årets løb			43.425	0
Anskaffelsessum, ultimo			43.425	0
Årets afskrivninger			-7.238	0
Af-/nedskrivninger, ultimo			-7.238	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			36.187	0
6 Andre tilgodehavender				
Tilgang i årets løb			30.000	0
Anskaffelsessum, ultimo			30.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			30.000	0
7 Langfristede gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Ansvarlig lånekapital	0	0	2.000.000	2.000.000
Kreditinstitutter	49.234	238.256	0	287.490
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	49.234	238.256	2.000.000	2.287.490

8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har som branchemæssig kutyme påtaget sig garantiforpligtelser for samlet kr. 1.372.426,-.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bilgæld på t.kr. 287 er der taget ejendomsforbehold i bil, mærket Mazda.

10 Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer minimum 5% af aktiekapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

FBT Service Holding ApS, Skinderskovvej 94, 2730 Herlev
Falck Jensen Holding ApS, Søsumvej 10, 3660 Stenløse