



Bille & Buch-Andersen A/S
Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Thoma-byg A/S

**Metalbuen 24D
2750 Ballerup**

CVR nr. 26 10 39 75

Årsrapport for 2013/2014
12. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

10. oktober 2014

Jens Christian Falck Jensen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/2014	10
Balance pr. 30. juni 2014	11
Egenkapitalopgørelse for 2013/2014	13
Noter	14-16

Påtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Thoma-byg A/S for regnskabsåret 2013/2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

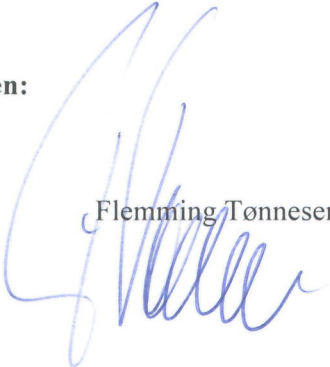
Ballerup, den 30. september 2014

Direktion:



Jens Christian Falck Jensen

Bestyrelsen:



Flemming Tønnesen



John Nederskov



Jens Christian Falck Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Thoma-byg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thoma-byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 30. september 2014

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, ESR - danske revisorer


Jan Kokholm
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

Thoma-byg A/S
Metalbuen 24D
2750 Ballerup

CVR nr.: 26 10 39 75
Stiftet: 25. juni 2001
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse:

Flemming Tønnesen, Skinderskovvej 94, 2730 Herlev
John Nederskov, Grannsvej 5, 2640 Hedehusene
Jens Christian Falck Jensen, Søsumvej 10, 3660 Stenløse

Direktion:

Jens Christian Falck Jensen, Søsumvej 10, 3660 Stenløse

Bankforbindelse:

Nykredit

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive tømrer- og entreprenørvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 35 anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer at udviklingen fortsætter i indeværende regnskabsår.

Ledelsen forventer et væsentligt bedre resultat for 2014/2015.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thoma-byg A/S for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde aktieselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå aktieselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets færdiggørelsesgrad eller såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Den samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominal værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder optages til medgået direkte omkostninger fra arbejdets begyndelse med fradrag for acontofaktureringer. I direkte udgifter indgår materialeforbrug og løn.

Igangværende arbejder omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det forventede tab på det igangværende arbejde straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på det enkelte igangværende arbejde overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på henholdsvis 23,5%, 22% og 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 2013/2014

	Note		2012/2013 t.kr.
Bruttoresultat		6.663.386	4.578
Personaleomkostninger	1	-6.161.202	-4.204
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	2	<u>-257.675</u>	<u>-152</u>
Resultat af ordinær primær drift		244.509	222
Finansielle indtægter		29.562	0
Finansielle omkostninger		<u>-241.783</u>	<u>-180</u>
Ordinært resultat før skat		32.288	42
Skat af årets resultat	3	<u>2.839</u>	<u>-16</u>
Årets resultat		<u>35.127</u>	<u>26</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>35.127</u>	<u>26</u>
Forslag til resultatdisponering i alt		<u>35.127</u>	<u>26</u>

Balance pr. 30. juni 2014

Aktiver	Note	2012/2013	t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.208.413	1.382
Indretning af lejede lokaler	5	21.714	36
Materielle anlægsaktiver i alt		1.230.127	1.418
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	6	30.000	30
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	30
Anlægsaktiver i alt		1.260.127	1.448
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		15.000	15
Varebeholdninger i alt		15.000	15
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.986.464	5.438
Igangværende arbejder for fremmed regning		853.500	98
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		41.552	40
Andre tilgodehavender		0	178
Tilgodehavender i alt		6.881.516	5.754
Likvide beholdninger		886.994	1.422
Omsætningsaktiver i alt		7.783.510	7.191
Aktiver i alt		9.043.637	8.639

Balance pr. 30. juni 2014

Passiver	Note	2012/2013	t.kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		60.904	26
Egenkapital i alt		560.904	526
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelse til udskudt skat m.v.		105.536	108
Hensatte forpligtigelser i alt		105.536	108
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser			
Ansvarlig lånekapital	7	2.000.000	2.000
Kreditinstitutter		157.271	238
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		2.157.271	2.238
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	7	24.480	49
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.920.426	3.615
Anden gæld		3.145.470	2.087
Periodeafgrænsningsposter		129.550	16
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		6.219.926	5.767
Gældsforpligtigelser i alt		8.377.197	8.005
Passiver i alt		9.043.637	8.639
Eventualaktiver og eventualforpligtigelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Operationel leasing	10		
Ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2013/2014

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. juli 2013	500.000	25.777
Overført fra resultatdisponeringen	0	35.127
Totalindkomst i alt	0	35.127
Egenkapital 30. juni 2014	500.000	60.904
Samlet egenkapital 30. juni 2014		<u>560.904</u>

Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år

	<u>Regnskabs- året 2009/2010</u>	<u>Regnskabs- året 2010/2011</u>	<u>Regnskabs- året 2011/2012</u>	<u>Regnskabs- året 2012/2013</u>	<u>Regnskabs- året 2013/2014</u>
Selskabskapital, primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Ultimo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A - aktier	500	1.000	<u>500.000</u>
Selskabskapital i alt			<u>500.000</u>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Noter

		2012/2013 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	5.749.174	3.657
Pensioner	362.336	206
Sociale bidrag og personaleomkostninger	49.692	341
Personaleomkostninger i alt	6.161.202	4.204
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	17	10
2 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	257.675	152
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	257.675	152
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-2.839	16
Skat af årets resultat i alt	-2.839	16
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	2.104.474	1.344
Tilgang i årets løb	373.074	1.041
Afgang i årets løb	-334.000	-280
Anskaffelsessum, ultimo	2.143.548	2.105
Af-/nedskrivninger, primo	-723.032	-859
Årets afskrivninger	-233.688	-145
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	21.585	281
Af-/nedskrivninger, ultimo	-935.135	-723
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.208.413	1.382

Noter

		2012/2013		
		t.kr.		
5 Indretning af lejede lokaler				
Anskaffelsessum, primo		43.424	0	
Tilgang i årets løb		0	43	
Anskaffelsessum, ultimo		43.424	43	
Af-/nedskrivninger, primo		-7.238	0	
Årets afskrivninger		-14.472	-7	
Af-/nedskrivninger, ultimo		-21.710	-7	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		21.714	36	
6 Andre tilgodehavender				
Anskaffelsessum, primo		30.000	0	
Tilgang i årets løb		0	30	
Anskaffelsessum, ultimo		30.000	30	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		30.000	30	
7 Langfristede gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Ansvarlig lånekapital	0	0	2.000.000	2.000.000
Kreditinstitutter	24.480	100.000	57.271	181.751
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	24.480	100.000	2.057.271	2.181.751
8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser				
Selskabet har som branchemæssig kutyme påtaget sig garantiforpligtelser for samlet kr. 1.632.686,-				
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for bilgæld på 182 t.kr. er der taget ejendomsforbehold i bil, mærket Mercedes Benz Vito.				
10 Operationel leasing				
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:				
Restløbetid i 51 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2,2 tkr., i alt 115 tkr.				

Noter

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer minimum 5% af aktiekapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

FBT Service Holding ApS, Skinderskovvej 94, 2730 Herlev

Falck Jensen Holding ApS, Søsumvej 10, 3660 Stenløse