



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

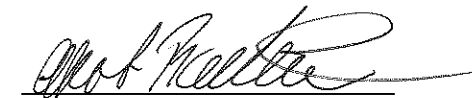
Botjek Sønderborg Holding ApS

CVR-nr. 30 51 39 75

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/5 2013.


JØRGEN BACKMAN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Botjek Sønderborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

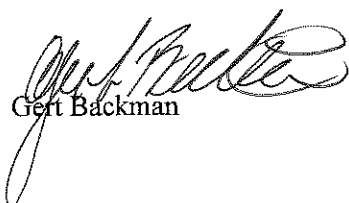
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 23. april 2013

Direktion



Geft Backman

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Botjek Sønderborg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Botjek Sønderborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til omtalen af selskabets kapitalforhold i note 1. Selskabet har tabt dets egenkapital. Vi er enig i de af ledelsens beskrevne vilkår for selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 23. april 2013

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren Kring
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botjek Sønderborg Holding ApS
Møllebakken 1. 1 sal
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 30 51 39 75
Stiftet: 22. oktober 2008
Hjemsted: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gert Backman

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab,
Torvegade 6, 6330 Padborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i selskaber der yder byggeteknisk rådgivning mv..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2012 er afsluttet med et underskud på kr. 85.284 mod et underskud i 2011 på t.kr. 117. Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 kr. -297.945.

Selskabet kapital er tabt.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at der under anden gæld er indregnet en gæld til selskabets anpartshaver på 424 t.kr. Anpartshaver vil ikke fordrer gælden indfriet, før datterselskabets økonomiske forhold tillader dette.

Selskabets ejer andele i Botjek Haderslev ApS, den regnskabsmæssige indre værdi udgør 15 t.kr. Selskabet forventes afviklet i 2013, da dets aktiviteter er indstillet.

Aktiviteterne i Botjek Sønderborg ApS er i 2013 styrket ved erhvervelse af aktiviteten i Botjek Tønder, hvorefter selskabets markedsposition i syddjylland er betydeligt styrket.

Aktiviteten i første kvartal af 2013 har været stigende og er gennemført med en tilfredsstillende rentabilitet.

Selskabet anser på basis af ovenstående mulighederne for at reetablere selskabets kapitalgrundlag ved egen indtjening som værende gunstige.

Det er ledelsen opfattelse, at den nødvendige finansiering for selskabets fortsatte drift er tilstede.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Botjek Sønderborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomhed og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af udloddet udbytte.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Botjek Sønderborg Holding ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttotab	-6.250	-5
Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed	-48.114	-61
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-20.717	-39
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.062	0
2 Andre finansielle omkostninger	-17.750	-17
Resultat før skat	-90.769	-122
Skat af årets resultat	5.485	5
Årets resultat	-85.284	-117
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-85.284	-117
Disponeret i alt	-85.284	-117

Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i dattervirksomhed	15.405	64
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	60.943	82
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>76.348</u>	<u>146</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>76.348</u>	<u>146</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.619	48
	Udskudt skatteaktiv	11.860	6
	Tilgodehavender i alt	<u>61.479</u>	<u>54</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>61.479</u>	<u>54</u>
	Aktiver i alt	<u>137.827</u>	<u>200</u>

Balance 31. december

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-422.945	-338
5	Egenkapital i alt	-297.945	-213
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	429.522	407
	Anden gæld	6.250	6
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	435.772	413
	Gældsforpligtelser i alt	435.772	413
	Passiver i alt	137.827	200
6	Eventualposter		

Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets kapital er tabt.		
Det skal i den forbindelse bemærkes, at der under anden gæld er indregnet en gæld til selskabets anpartshaver på 424 t.kr. Anpartshaver vil ikke fordrer gælden indfriet, før datterselskabets økonomiske forhold tillader dette.		
Selskabets ejer andele i Botjek Haderslev ApS, den regnskabsmæssige indre værdi udgør 15 t.kr. Selskabet forventes afviklet i 2013, da dets aktiviteter er indstillet.		
Aktiviteterne i Botjek Sønderborg ApS er i 2013 styrket ved erhvervelse af aktiviteten i Botjek Tønder, hvorefter selskabets markedspostition i sydjylland er betydeligt styrket.		
Aktiviteten i første kvartal af 2013 har været stigende og er gennemført med en tilfredsstillende rentabilitet.		
Selskabet anser på basis af ovenstående mulighederne for at reetablere selskabets kapitalgrundlag ved egen indtjening som værende gunstige.		
Det er ledelsen opfattelse, at den nødvendige finansiering for selskabets fortsatte drift er tilstede.		
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	17.750	17
	17.750	17

Noter

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
3. Kapitalandel i dattervirksomhed		
Kostpris 1. januar 2012	319.361	0
Overført fra associerede virksomheder	0	63
Tilgang i årets løb	0	257
Kostpris 31. december 2012	319.361	320
Nedskrivninger 1. januar 2012	-255.842	0
Overført fra associerede virksomheder	0	-63
Årets resultat	-48.114	-61
Modregnet i tilgodehavende primo	0	-194
Overkurs ved køb	0	62
Nedskrivninger 31. december 2012	-303.956	-256
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	15.405	64

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Botjek Sønderborg Holding ApS kr.
Botjek Haderslev ApS	100 %	15.405	-48.114	15.405

Noter

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2012	62.500	125
Afgang i årets løb	0	-63
Kostpris 31. december 2012	62.500	62
Opskrivninger 1. januar 2012	19.160	-4
Andel årets resultat	-20.717	-39
Årets tilbageførsler på afgang	0	63
Nedskrivninger 31. december 2012	-1.557	20
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	60.943	82

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Botjek Sønderborg Holding ApS kr.
Botjek Sønderborg ApS	%	121.886	-41.433	60.943

5. Egenkapital

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-337.661	-212.661
Årets resultat	0	-85.284	-85.284
Egenkapital 31. december 2012	125.000	-422.945	-297.945

Der har siden stiftelsen ikke været bevægelser på anpartskapitalen.

Noter

6. Eventualposter

Sambeskatning

Koncernens danske virksomheder hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.