

## **Langå Købmandsgård A/S**

**Hvedemarken 16**

**4140 Borup**

**CVR-nummer 10 26 59 75**

### **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2023

---

Kiss Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Langå Købmandsgård A/S  
Hvedemarken 16  
4140 Borup

Hjemstedskommune: Køge  
CVR-nummer: 10 26 59 75  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Kiss Faaborg Kristensen  
Jonas Buur Kristensen  
Jeppe Buur Kristensen

### Direktion

Kiss Faaborg Kristensen

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Langå Købmandsgård A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, 2. maj 2023

### **Direktionen:**

Kiss Faaborg Kristensen

### **Bestyrelsen:**

Kiss Faaborg Kristensen

Jonas Buur Kristensen

Jeppe Buur Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Langå Købmandsgård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Langå Købmandsgård A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 2. maj 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Flemming Nielsen  
Registreret revisor  
mne11512

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueforvaltning og anden dermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-97.672	-89
1	Personaleomkostninger	-75.000	-75
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-56.639	-57
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-229.311</b>	<b>-220</b>
	Finansielle indtægter	237.179	2.742
	Finansielle omkostninger	-3.350.502	-12
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.342.634</b>	<b>2.509</b>
	Skat af årets resultat	396.604	-553
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.946.030</b>	<b>1.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	300.000	300
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	1.500.000	0
	Overført resultat	-4.746.030	1.656
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.946.030</b>	<b>1.956</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	174.634	231
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>174.634</b>	<b>231</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>174.634</b>	<b>231</b>
	Udskudte skatteaktiver	379.575	0
	Tilgodehavende skat	129.484	138
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>509.059</b>	<b>138</b>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.365.129	16.494
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>11.365.129</b>	<b>16.494</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.370.134</b>	<b>1.776</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.244.322</b>	<b>18.408</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.418.956</b>	<b>18.639</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	12.980.420	17.726
	Foreslået udbytte	300.000	300
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.780.420</b>	<b>18.526</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	19
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
	Anden gæld	638.536	94
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>638.536</b>	<b>94</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>638.536</b>	<b>94</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.418.956</b>	<b>18.639</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	500	17.726	300	18.526
Ekstraordinært udbytte	0	-1.500	1.500	0
Udbetalt udbytte	0	0	-1.800	-1.800
Årets resultat	0	-3.246	300	-2.946
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>12.980</b>	<b>300</b>	<b>13.780</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

**2 Andre værdipapirer og kapitalandele**

Dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen andrager TDKK -3.186.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar til selskabets bestyrelse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kiss Faaborg Kristensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 8963afe2-6407-48de-8e98-1cfcec0e7050

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-02 13:23:23 UTC



## Kiss Faaborg Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8963afe2-6407-48de-8e98-1cfcec0e7050

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-02 13:23:23 UTC



## Jeppe Buur Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dbdb2826-2f50-4379-aedb-b5273d41d6b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-02 18:44:37 UTC



## Jonas Buur Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9c384656-9f65-4499-a601-93a0006dc5d7

IP: 217.71.xxx.xxx

2023-05-03 08:10:39 UTC



## Flemming Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:19115483

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-05-03 12:46:30 UTC



## Kiss Faaborg Kristensen

Dirigent

Serienummer: 8963afe2-6407-48de-8e98-1cfcec0e7050

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-03 14:11:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: TIC4D-T4TP4-413NX-W5YMG-V2748-050G5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>