

Djalma Lunds Gaard Holding A/S

c/o Firm Management ApS, Dyrehavevej 3 B, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 17 55 69 75

Årsrapport for 2021/22

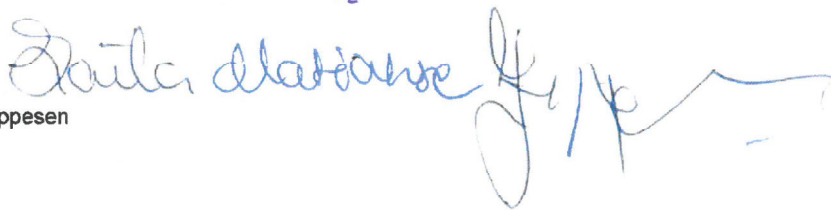
1. juli 2021 til 30. juni 2022

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²²/12 2022

Som dirigent

Laila Marianne Jeppesen



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
Ledelsesberetning	side	4
Ledelsespåtegning	side	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7-9
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11-12
Noter	side	13-15

Virksomhedsbeskrivelse

Formål	Selskabets formål er at foretage anlægsinvesteringer i fast ejendom, at drive handel, foretage investeringer i værdipapirer og valuta og anden dermed beslægtet virksomhed samt eje aktier i datterselskaber med samme formål.
Regnskabsperiode	1. juli 2021 til 30. juni 2022
Selskabsoplysninger	c/o Firm Management ApS, Dyrehavevej 3 B 2930 Klampenborg CVR.nr. 17 55 69 75
Bestyrelse	Marc Vang Elsborg, formand Laila Marianne Jeppesen Thomas Mueller
Direktion	Laila Marianne Jeppesen
Regnskabsmæssig assistance	REVISOR-TEAM Registreret revisionspartnerselskab Rungstedvej 13 2970 Hørsholm Telefon 45 76 19 20 Telefax 45 76 23 84 CVR.nr. 35 51 94 32 Homepage www.revisor-team.dk E-mail ms@revisor-team.dk
Kreditinstitut	Dragsholm Sparekasse

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været formuepleje.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -3.136.260.

Selskabets ledelse er opmærksom på at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret indenfor de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejer har accepteret at bibeholde sin mellemregning, og vil understøtte at selskabets væsentligste gældsforpligtelser ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

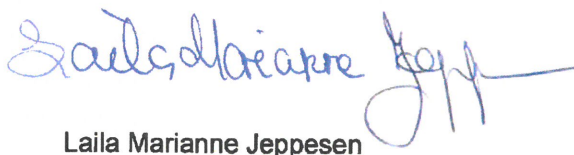
at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

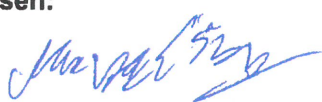
Klampenborg, den ²⁰ / ¹² 2022

I direktionen:



Laila Marianne Jeppesen

I bestyrelsen:



Marc Vang Elsborg
formand



Laila Marianne Jeppesen



Thomas Mueller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Djalma Lunds Gaard Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Djalma Lunds Gaard Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

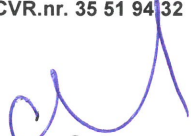
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. december 2022

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posten "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

FORPLIGTELSE OG EGENKAPITAL

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	-37.515	-74.785
2 Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-37.515	-74.785
Finansielle indtægter	2.066.605	1.724.992
Finansielle omkostninger	-5.165.350	-1.505.488
RESULTAT FØR SKAT	-3.136.260	144.719
3 Skat af årets resultat	0	-5.000
ÅRETS RESULTAT	-3.136.260	139.719
Forslag til resultatdisponering		
Henlæggelse til reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	339.387
Overført resultat	-3.136.260	-199.668
	-3.136.260	139.719

Balance pr. 30. juni

Note	2021/22	2020/21
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4 Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.268.264
Lån til selskabsdeltagere og ledelse	3.716.368	3.716.368
Udskudt skat, negativ	0	0
Tilgodehavender	3.716.368	6.984.632
Likvide beholdninger	152	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.716.520	6.984.632
AKTIVER	3.716.520	6.984.632

Balance pr. 30. juni

Note	2021/22	2020/21
PASSIVER		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	3.716.368	3.716.368
7 Overført resultat	-4.596.739	-1.460.479
EGENKAPITAL	-380.371	2.755.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	189.878
Anden gæld	4.046.891	4.038.865
Kortfristet gæld	4.096.891	4.228.743
GÆLD	4.096.891	4.228.743
PASSIVER	3.716.520	6.984.632
Forpligtelser og oplysninger:		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtigelser		
10 Kontraktforpligtigelser		
11 Nærtstående parter og ejerforhold		

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1 Going concern		
Selskabets virksomhedskapital er tabt, der henvises til ledelsens bemærkninger hertil i ledelsesberetningen samt til lovgivningens regler herom.		
Selskabets ledelse anfører i ledelsesberetningen at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejer har accepteret at bibeholde sin mellemregning, og vil understøtte at selskabets væsentligste gældsforpligtelser ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor.		
2 Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Regulering skat tidligere år	<u>0</u>	<u>5.000</u>
	<u>0</u>	<u>5.000</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg og inventar
Anskaffelsessum 1. juli 2021	31.616
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	0
Anskaffelsessum 30. juni 2022	31.616
Afskrivninger 1. juli 2021	31.616
Afskrivninger 30. juni 2022	31.616
Bogført værdi 30. juni 2022	0
Bogført værdi 30. juni 2021	0

	2021/22	2020/21
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	500.000	500.000
Virksomhedskapital 30. juni	500.000	500.000

Virksomhedskapitalen består af aktier á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse 1. juli	3.716.368	3.376.981
Årets regulering	0	339.387
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse 30. juni	3.716.368	3.716.368

7 Overført resultat

Overført resultat 1. juli	-1.460.479	-1.260.811
Overført fra overskudsdisponeringen	-3.136.260	-199.668
Overført resultat 30. juni	-4.596.739	-1.460.479

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

9 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

10 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Laila Marianne Jeppesen
Hjemmehørende i Gentofte kommune

Nærtstående parter

Laila Marianne Jeppesen
Clarasvej 8 E
2920 Charlottenlund
Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.