

HPA INVEST HOLDING ApS

Christian Winthers Vej 19, 1
1860 Frederiksberg C

CVR nr. 34077975

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/03/2026

Henrik Priisholm Andersen.
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

HPA INVEST HOLDING ApS
Christian Winthers Vej 19, 1
1860 Frederiksberg C
34077975
05/12/2011

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
mne34513
Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Dronning Olgas Vej 43 A
Frederiksberg 2000
36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for HPA INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 13/03/2026

Henrik Priisholm Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i HPA INVEST HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HPA INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg 13/03/2026

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR nr.: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 324.081, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 3.692.343.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra direktør og reel ejer Henrik Priisholm Andersen på kr.2.234.405. Gælden forfalder ikke før 1. januar 2027. Der gælder ingen særlige vilkår for tilbagetrædelsen i øvrigt. Derudover er der givet støtteerklæring fra direktør og reel ejer Henrik Priisholm Andersen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		485.385	437.999
Personaleomkostninger	2	-181.601	-170.947
Af- og nedskrivninger		-89.723	-122.752
Resultat før finansielle poster		214.061	144.300
Andre finansielle indtægter		626.134	92.068
Øvrige finansielle omkostninger		-422.339	-301.921
Resultat før skat		417.856	-65.553
Skat af årets resultat		-93.775	-44.145
Årets resultat		324.081	-109.698
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	67.500
Overført resultat		324.081	-177.198
Årets resultat		324.081	-109.698

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.551.312	6.351.745
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.533	35.133
Materielle anlægsaktiver		6.572.845	6.386.878
Anlægsaktiver i alt		6.572.845	6.386.878
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	0
Varebeholdninger		10.000	0
Andre tilgodehavender		346.559	10.778
Udskudt skatteaktiv		51.715	45.588
Kortfristet tilgodehavende skat		0	45.900
Tilgodehavender		398.274	102.266
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.070.516	1.595.162
Omsætningsaktiver i alt		1.478.790	1.697.428
Aktiver i alt		8.051.635	8.084.306

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	67.500
Overført resultat		3.592.343	3.268.262
Egenkapital		3.692.343	3.435.762
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.234.405	2.204.819
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.234.405	2.204.819
Kortfristet gæld til banker		1.729.002	2.065.384
Kortfristet skyldig skat		54.941	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		269.200	269.200
Skyldig moms og afgifter		42.591	70.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		29.153	39.116
Kortfristede forpligtelser		2.124.887	2.443.725
Gældsforpligtelser		4.359.292	4.648.544
Passiver i alt		8.051.635	8.084.306

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra direktør og reel ejer Henrik Priisholm Andersen på kr.2.234.405. Gælden forfalder ikke før 1. januar 2027. Der gælder ingen særlige vilkår for tilbagetrædelsen i øvrigt. Derudover er der givet støtteerklæring fra direktør og reel ejer Henrik Priisholm Andersen.

2. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
Lønninger	179.940	169.208
Andre omkostninger til social sikring	1.661	1.739
I alt	181.601	170.947
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.070.516
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	-18.353

4. Langfristede gældsforpligtelser

	2025 DKK
Restgæld efter 5 år	0