

HPA INVEST HOLDING ApS

Christian Winthers Vej 19, 1
1860 Frederiksberg C

CVR nr. 34077975

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. maj 2025

Henrik Priisholm Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

HPA INVEST HOLDING ApS
Christian Winthers Vej 19, 1
1860 Frederiksberg C

CVR-nr: 34077975
Stiftelsesdato: 5. dec. 2011
Direktion: Henrik Priisholm Andersen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Kaspar Kristoffersen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34513
Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Vejnavn: Dronning Olgas Vej
Nummer: 43 A
Postnummer: 2000
By: Frederiksberg
CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for HPA INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 3. maj 2025

Direktion

Henrik Priisholm Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i HPA INVEST HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HPA INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 3. maj 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendomme samt investering i værdipapirer. Derudover handel med løsøre.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -109.700, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.435.760.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring fra direktør og reelle ejer Henrik Priisholm Andersen for at sikre fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		437.998	334.272
Personaleomkostninger	1	-170.947	-121.767
Af- og nedskrivninger		-122.752	-105.375
Resultat før finansielle poster		144.299	107.130
Andre finansielle indtægter		92.068	356.617
Øvrige finansielle omkostninger	2	-301.921	-191.795
Resultat før skat		-65.554	271.952
Skat af årets resultat		-44.145	-102.209
Årets resultat		-109.699	169.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		-177.199	108.743
Årets resultat		-109.699	169.743

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.351.745	5.518.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.133	48.733
Materielle anlægsaktiver		6.386.878	5.567.236
Anlægsaktiver i alt		6.386.878	5.567.236
Andre tilgodehavender		10.778	0
Udskudt skatteaktiv		45.588	84.343
Kortfristet tilgodehavende skat		45.900	70.056
Tilgodehavender		102.266	154.399
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.595.162	513.149
Omsætningsaktiver i alt		1.697.428	667.548
Aktiver i alt		8.084.306	6.234.784

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		3.268.261	3.445.460
Egenkapital		3.435.761	3.606.460
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.204.819	2.177.513
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.204.819	2.177.513
Kortfristet gæld til banker		2.065.384	187.401
Skyldig moms og afgifter		70.026	3.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		308.316	260.158
Kortfristede forpligtelser		2.443.726	450.811
Gældsforpligtelser		4.648.545	2.628.324
Passiver i alt		8.084.306	6.234.784

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	169.208	120.000
Andre omkostninger til social sikring	1.739	1.767
I alt	170.947	121.767

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	225.537	191.795
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	76.384	0
I alt	301.921	191.795

	Børsnoterede aktier
	kr.
3. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.595.162
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	-262.945

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.177.513	2.204.819	0
I alt	2.177.513	2.204.819	0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve på kr. 3.000.000. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 6.296.147.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kaspar Kristoffersen

Navn returneret af MitId: Kaspar Ian Kristoffersen

Registreret revisor

ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc

IP-adresse: 89.150.138.39:4398

Dato for underskrift: 03-05-2025 15:34:55 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Henrik Priisholm Andersen

Navn returneret af MitId: Henrik Priisholm Andersen

Direktør og Dirigent

ID: 895cf0f4-eb2f-4daa-9a07-22c4839725dc

IP-adresse: 185.107.13.15:13701

Dato for underskrift: 05-05-2025 09:19:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5a74e1yQpZj252528167