

# ÅRS- RAPPORT FOR 2024

6. regnskabsår



## ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/6 2025.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe  
CVR-nr. 40 49 30 85

**BJERREGÅRD**  
STRAND INVEST

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Bjerregård Strand Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. juni 2025

### Direktion

Torben Hollesen Basse

### Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen  
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Bjerregård Strand Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerregård Strand Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. juni 2025

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
mne8758

Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne29486

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bjerregård Strand Invest A/S Ørstedsvvej 55 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00 E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 40 49 30 85 Stiftet: 3. maj 2019 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
<b>Direktion</b>	Torben Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Planet Living A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

## Hoved- og nøgletal

	2024 (tkr.)	2023 (tkr.)	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	1.563	859	597	3.091	-270
Resultat af finansielle poster	-265	-301	-197	-159	-197
Årets resultat	1.012	460	312	2.299	-364
Balancesum	12.387	14.671	14.619	9.521	13.559
Egenkapital	5.515	4.503	4.043	4.731	2.431
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	350	0	-1.345	2.285	-754
- fra investeringsaktivitet	-350	0	0	60	16
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-350	0	0	0	0
- fra finansieringsaktivitet	0	0	-1.000	0	0
Antal personer beskæftiget	1	1	1	1	1
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	12,6	5,9	4,1	32,5	2,0-
Soliditetsgrad	44,5	30,7	27,7	49,7	17,9
Forrentning af egenkapital	20,2	10,8	4,7	64,2	13,9-

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at erhverve landbrugsejendomme med henblik på landbrugsproduktion og projektudvikling samt hermed beslægtet aktiviteter, herunder blandt andet at eje og drive landbrug, bortforpagtning og udlejning.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 1.012.379, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2024 kr. 5.515.847.

## Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Selskabets aktiviteter og resultat for 2024 anser ledelsen for at være tilfredsstillende og som forventet.

## Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et resultat for det kommende regnskabsår i niveauet tkr. 4.400 til 4.700.

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredshedsmåling på alle leverede huse.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret i med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

De væsentligste aktiviteter ligger indenfor rutineprægede opgaver med kendte risici, der håndteres ved daglig projektstyring, mens specialopgaver udføres i samarbejde med specialister i den tid hvor projekthusene er under opførsel.

## Udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energioptimerede fritidshuse til omfattende feriebykoncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Bjerregård Strand Invest A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne samt driftsomkostninger på ejendommen omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	533.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023 (tkr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.840.810</b>	<b>1.045</b>
1 Personaleomkostninger	-248.149	-159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-29.417	-27
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.563.244</b>	<b>859</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-264.808	-301
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.298.436</b>	<b>558</b>
3 Skat af årets resultat	-286.057	-98
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.012.379</b>	<b>460</b>

## Balance pr. 31. december 2024

### Aktiver

Note	2024	2023 (tkr.)
4 Grunde og bygninger	6.942.804	6.622
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.942.804</b>	<b>6.622</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.942.804</b>	<b>6.622</b>
Grunde og ejendomme til videresalg	5.418.663	7.543
<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.418.663</b>	<b>7.543</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500	2
Andre tilgodehavender	0	476
5 Udskudt skatteaktiv	22.110	28
<b>Tilgodehavender</b>	<b>23.610</b>	<b>506</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.442.273</b>	<b>8.049</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>12.385.077</b>	<b>14.671</b>

## Balance pr. 31. december 2024

### Passiver

Note	2024	2023 (tkr.)
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat	2.515.847	1.503
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5.515.847</b>	<b>4.503</b>
Prioritetsgæld	5.000.000	5.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>
Kreditinstitutter	1.173.249	4.835
Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.166	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.817	181
Selskabsskat	280.649	103
Anden gæld	304.349	49
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.869.230</b>	<b>5.168</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.869.230</b>	<b>10.168</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>12.385.077</b>	<b>14.671</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

Note	2024	2023 (tkr.)
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000</b>
Overført resultat, primo	1.503.468	1.043
Årets resultat	1.012.379	460
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.515.847</b>	<b>1.503</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5.515.847</b>	<b>4.503</b>
<b>10 Forslag til resultatdisponering</b>	<b>1.012.379</b>	<b>460</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2024	2023 (tkr.)
Årets resultat	1.012.379	460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	29.417	27
Andre reguleringer	550.865	399
Ændring af driftskapital	-875.333	-492
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>717.328</b>	<b>394</b>
Renteudbetalinger	-264.808	-301
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>452.520</b>	<b>93</b>
Betalt selskabsskat	-102.520	-93
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-350.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-350.000</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide midler, primo	0	0
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>2024</b>	<b>2023 (tkr.)</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	248.149	159
	<u><b>248.149</b></u>	<u><b>159</b></u>
Vederlag til bestyrelse og direktion	208.377	0
	<u><b>208.377</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Heraf:		
Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder	60.000	80
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	280.649	103
Regulering af udskudt skat	5.408	-5
	<u><b>286.057</b></u>	<u><b>98</b></u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	6.740.000
Tilgang i årets løb	350.000
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>7.090.000</b>
	<hr/>
Af- og nedskrivninger, primo	-117.779
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	-29.417
	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-147.196</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.942.804</b>
	<hr/> <hr/>

	<b>Skattemæssig værdi</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>Midlertidig forskel</b>
<b>5 Udskudt skatteaktiv</b>			
Materielle anlægsaktiver	7.043.300	6.942.804	100.496
Omsætningsaktiver	5.420.163	5.420.163	0
Langfristede gældsforpligtelser	-5.000.000	-5.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-1.869.230	-1.869.230	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>5.594.233</b>	<b>5.493.737</b>	<b>100.496</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>22.110</b>
			<hr/> <hr/>
Saldo primo			27.518
Årets ændring i resultatopgørelsen			-5.408
			<hr/>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>22.110</b>
			<hr/> <hr/>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	5.000.000	5.000.000	4.952.100
	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>4.952.100</b>

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er af pengeinstitut givet garanti på i alt kr. 100.000.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for disse selskaber.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.000 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.943 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr., der giver pant i selskabets varebeholdning af grunde og ejendomme til videresalg. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

### 9 Nærtstående parter

Bjerregård Strand Invest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Planet Invest A/S, Ørstedesvej 55, Ribe har bestemmende indflydelse over selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Planet Living A/S samt Planet Invest A/S.

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedesvej 55, 6760 Ribe.

Planet Huse A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedesvej 55, 6760 Ribe.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

## Noter

	<b>2024</b>	<b>2023 (tkr.)</b>
<b>10 Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.012.379	460
	<u><b>1.012.379</b></u>	<u><b>460</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Hollesen Basse

### Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2025-06-25 15:28:57 UTC



## Torben Hollesen Basse

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2025-06-25 15:28:57 UTC



## HENRIK INGEMANN NIELSEN

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-25 18:16:48 UTC



## Svend Aage Hollesen Basse

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 212.51.xxx.xxx

2025-06-26 14:44:02 UTC



## Jannie Meidahl Hansen

### JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28309724

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:49:04 UTC



## Jørn Mikkelsen Schmidt

### JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28309724

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:50:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y1C6J-XQJHG-BTE0P-L6N9X-2B901-40NN5

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## HENRIK INGEMANN NIELSEN

### Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-27 03:58:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.