
NovoEntreprise APS

CVR-nr.: 37877085

Krathusvej 12
8240 Risskov

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2025

Richardt Tabori Kraft
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NovoEntreprise APS
Krathusvej 12
8240 Risskov
e-mailadresse: rtkraft@outlook.dk
CVR-nr.: 37877085
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Revisor REVFIRMA GEORG MATHIASSEN I/S TORVET
Vølundsvej 6
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr.: 72430816
P-enhed: 1002372088

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for NovoEntreprise APS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 20/10/2025

Direktion

Adam Christian Kraft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NovoEntreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NovoEntreprise ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, de skattemæssige specifikationer, den personlige opgørelse samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 20/10/2025

REVFIRMA GEORG MATHIASEN I/S TORVET
CVR-nr.: 72430816
Peter Ry Mathiasen, mne1022
Registreret revisor

REVFIRMA GEORG MATHIASEN I/S TORVET
CVR-nr.: 72430816
Torben Rask Jensen, mne16087
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Posten omfatter driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendom, f.eks. ejendomsskatter, fællesomkostninger samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en afskrivningsperiode på 50 år og en scrapværdi på 50%.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af den seneste offentliggjorte indre værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.230	61.060
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.850	-9.850
Resultat af ordinær primær drift		46.380	51.210
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.378	4.237
Andre finansielle omkostninger		-151.630	-83.015
Ordinært resultat før skat		-100.872	-27.568
Skat af årets resultat		-2.975	6.059
Årets resultat		-103.847	-21.509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-103.847	-21.509
I alt		-103.847	-21.509

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		981.050	990.900
Materielle anlægsaktiver i alt		981.050	990.900
Anlægsaktiver i alt		981.050	990.900
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	54.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		151.976	145.473
Andre tilgodehavender		11.548	11.548
Periodeafgrænsningsposter		2.071	2.633
Tilgodehavender i alt		165.595	213.966
Andre værdipapirer og kapitalandele		595.538	709.744
Værdipapirer og kapitalandele i alt		595.538	709.744
Omsætningsaktiver i alt		761.133	923.710
AKTIVER I ALT		1.742.183	1.914.610

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		750.711	865.248
Egenkapital i alt		800.711	915.248
Hensættelse til udskudt skat		27.798	14.132
Hensatte forpligtelser i alt		27.798	14.132
Gæld til realkreditinstitutter		541.569	566.922
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	541.569	566.922
Gæld til realkreditinstitutter		25.500	25.550
Gæld til banker		188.604	236.470
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.104	18.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.079	24.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.310	30.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.508	83.017
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.105	418.308
Gældsforpligtelser i alt		913.674	985.230
PASSIVER I ALT		1.742.183	1.914.610

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	592.472	567.069	25.500	442.000
	592.472	567.069	25.500	442.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2025 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld på opr. 735 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 30/4-2025 har en bogført værdi på 981 tkr.

Herudover er der i førnævnte grunde og bygninger udstedt ejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for bankmellemværende.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Unoterede værdipapirer:

Værdi ultimo indregnet i balancen kr. 595.538

Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen kr. -114.206

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1