

**Camp Holdingselskab ApS**  
Bøgebakken 7, 9210 Aalborg SØ

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 32 28 70 85**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2025.

---

Lena Lyhne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Camp Holdingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 9. juli 2025

**Direktion**

Lena Lyhne

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i Camp Holdingselskab ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Camp Holdingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 9. juli 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Camp Holdingselskab ApS  
Bøgebakken 7  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 32 28 70 85  
Stiftet: 15. juni 2009  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lena Lyhne

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele samt investering i værdipapirer.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-59.223</b>    | <b>-64.578</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 15.000.000        | 0                 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 686.084           | 139.298           |
| Andre finansielle indtægter                              | 219.732           | 267.655           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | 1.721.551         | -5.162.109        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -971.674          | -866.023          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>16.596.470</b> | <b>-5.685.757</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                 | 0                 | -6.858            |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>16.596.470</b> | <b>-5.692.615</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                   |                   |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 2.500.000         | 1.500.000         |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 500.000           | 0                 |
| Overføres til overført resultat                          | 13.596.470        | 0                 |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0                 | -7.192.615        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>16.596.470</b> | <b>-5.692.615</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 500.000           | 500.000           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | 500.000           | 500.000           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 42.282.444        | 21.785.523        |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 22.488            | 10.824            |
| Andre tilgodehavender                        | 0                 | 52.030            |
| Tilgodehavender i alt                        | 42.304.932        | 21.848.377        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                 | 2.333.707         |
| Værdipapirer i alt                           | 0                 | 2.333.707         |
| Likvide beholdninger                         | 344.412           | 30.813            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>42.649.344</b> | <b>24.212.897</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>43.149.344</b> | <b>24.712.897</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført resultat                        | 16.704.794               | 3.108.324                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 500.000                  | 0                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>17.329.794</u></b> | <b><u>3.233.324</u></b>  |
| <br>                                     |                          |                          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                          |
| Gæld til pengeinstitutter                | 55                       | 13.180.772               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 23.500                   | 23.500                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 25.716.448               | 8.198.813                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 79.547                   | 76.487                   |
| Anden gæld                               | 0                        | 1                        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>25.819.550</u>        | <u>21.479.573</u>        |
| <br>                                     |                          |                          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>25.819.550</u></b> | <b><u>21.479.573</u></b> |
| <br>                                     |                          |                          |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>43.149.344</u></b> | <b><u>24.712.897</u></b> |

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023                               | 125.000                   | 10.300.939               | 0  | 10.425.939        |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | 0                         | -7.192.615               | 0  | -7.192.615        |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                         | 1.500.000                | 0  | 1.500.000         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | -1.500.000               | 0  | -1.500.000        |
| Egenkapital 1. januar 2024                               | 125.000                   | 3.108.324                | 0  | 3.233.324         |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | 0                         | 13.596.470               | 500.000                                    | 14.096.470        |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                         | 2.500.000                | 0  | 2.500.000         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | -2.500.000               | 0  | -2.500.000        |
|  | <u>125.000</u>            | <u>16.704.794</u>        | <u>500.000</u>                             | <u>17.329.794</u> |

## Noter

|   | 2024           | 2023                       |
|---|----------------|----------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                |                            |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 293.734        | 106.816                    |
| Andre finansielle omkostninger  | 677.940        | 759.207                    |
|   | <u>971.674</u> | <u>866.023</u>             |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                |                            |
| Regulering af tidligere års skat  | 0              | 6.858                      |
|   | <u>0</u>       | <u>6.858</u>               |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>  |                | <b>Børsnoterede aktier</b> |
| Dagsværdi ultimo  |                | <u>0</u>                   |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen  |                | <u>0</u>                   |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen  |                | <u>0</u>                   |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |                            |
| Til sikkerhed for bankmellemværende, er der stillet sikkerhed i værdipapirer med en bogført værdi på 0 t. kr.                           |                |                            |
| Der er kautioneret for Camp Leasing ApS' bankmellemværender, der pr. 31.12.2024 udgør 1.300 t.kr.                                       |                |                            |
| Selskabet har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor TUK ApS og LPKA ApS, og støtter driften mindst frem til 31.12.25. |                |                            |
| <b>5. Eventualposter</b>  |                |                            |
| <b>Eventualaktiver</b>  |                |                            |
| Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på ca. 237 t.kr.  |                |                            |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                |                            |
| Selskabet har afgivet en garanti for dets mellemværende med datterselskabet Wohnmobile Harrisee by Camp Leasing GmbH.                   |                |                            |

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Camp Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Camp Holdingselskab ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.