

BAP Holding ApS

Albuen 1, Bramdrupdam
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

19. regnskabsår

CVR. nr. 27 99 01 85

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 7. november 2022

Bo Arvad Pedersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	8
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.10.2021 - 30.09.2022	9
---	---

Balance pr. 30.09.2022	10
------------------------	----

Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2022	12
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	13
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	15
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet BAP Holding ApS
Albuen 1, Bramdrupdam
6000 Kolding

Telefon: 75 50 68 33
Telefax: 75 50 64 64

CVR-nr.: 27 99 01 85
Stiftet: 20. august 2004
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion Bo Arvad Pedersen

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/2022 for selskabet BAP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. oktober 2022

I direktionen

Bo Arvad Pedersen

537/1/PL/SS/SP

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejer i BAP Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BAP Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2021 – 30.09.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 – 30.09.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 31. oktober 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt udlejning af ejendomme og gennem datterselskaber at drive industri, handel og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 168.616, hvilket anses for tilfredsstillende set i forhold til den nuværende markedssituation.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.865.465 og en egenkapital på kr. 5.198.889.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023

Det forventes, at selskabet vil kunne opnå et højere aktivitetsniveau og en højere indtjening for regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

01.10.2021 - 30.09.2022

<u>NOTE</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTORESULTAT	129.835	83.340
Afskrivninger	-32.560	-32.560
Driftsresultat	97.275	50.780
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	98.009	1.099.794
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.535	9.669
Finansielle omkostninger	-13.174	-8.180
Ordinært resultat før skat	188.645	1.152.063
1 Skat af årets resultat	-20.029	-4.683
ÅRETS RESULTAT	168.616	1.147.380
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	98.009	1.099.794
Overført resultat	-29.393	47.586
DISPONERET I ALT	168.616	1.147.380

BALANCE PR. 30.09.2022

AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>
2	Grunde og bygninger	2.252.873	2.285.433
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.252.873	2.285.433
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.007.890	3.909.881
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.007.890	3.909.881
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.260.763	6.195.314
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	568.585	964.549
	Tilgodehavender i alt	568.585	964.549
	Likvide beholdninger	36.117	1.422
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	604.702	965.971
	AKTIVER I ALT	6.865.465	7.161.285

BALANCE PR. 30.09.2022

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.985.890	1.887.881
Overført resultat	3.087.999	3.117.393
EGENKAPITAL I ALT	5.198.889	5.130.274
Hensættelser til udskudt skat	194.266	183.015
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	194.266	183.015
Prioritetsgæld	1.216.170	1.288.475
Selskabsskat	4.122	290.324
Anden gæld	10.500	10.500
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.230.792	1.589.299
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	74.000	75.000
Selskabsskat	128.324	144.706
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.908	12.866
Anden gæld	24.911	26.125
Periodeafgrænsningsposter	4.375	0
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	241.518	258.697
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.472.310	1.847.996
PASSIVER I ALT	6.865.465	7.161.285

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	1.887.881
Årets resultat	98.009
Saldo ultimo	1.985.890
Ekstraordinært udbytte	
Udbytte	100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	-100.000
Saldo ultimo	0
Overført resultat	
Saldo primo	3.117.393
Årets resultat	-29.394
Saldo ultimo	3.087.999
Egenkapital ultimo	5.198.889

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.778	77
Årets ændring i udskudt skat	11.251	4.606
Skat af årets resultat i alt	20.029	4.683
2 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.10.2021	2.713.741	2.713.741
Kostpris pr. 30.09.2022	2.713.741	2.713.741
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2021	428.308	395.748
Afskrivninger i 2021/2022	32.560	32.560
Samlede afskrivninger pr. 30.09.2022	460.868	428.308
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2022	2.252.873	2.285.433
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.10.2021	2.022.000	2.022.000
Kostpris pr. 30.09.2022	2.022.000	2.022.000
Værdireguleringer pr. 01.10.2021	1.887.881	788.087
Årets resultatandele efter skat	98.009	1.099.794
Værdireguleringer pr. 30.09.2022	1.985.890	1.887.881
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2022	4.007.890	3.909.881
	Selskabs-	Ejerandel
	kapital	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:		
Bolighuset Jobo ApS, Albuen 1, Bramdrupdam, 6000 Kolding	500.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	98.009	4.007.890

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	930.670	987.475
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	374.122	676.824
Heraf kortfristet del	-74.000	-75.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.230.792	1.589.299

5 Sikkerheder og pantsætninger

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør 1.470.000 kr. og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen 2.252.873 kr.

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal i årsrapporten er for en periode på 9 måneder, hvor tal for regnskabsperioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 er for 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1-7 % lineært. Restværdi: 610.400 kr.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.