

E&H Ejendomsinvest ApS

**Asmildklostervej 11, 1.
8800 Viborg**

CVR-nr. 31 87 31 85

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. januar 2026

Karsten Resen Holm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for E&H Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. januar 2026

Direktion

Karsten Resen Holm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i E&H Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for E&H Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roslev, den 21. januar 2026

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 42 21 83

Thomas Utke Rask
statsautoriseret revisor
mne29444

Selskabsoplysninger

Selskabet

E&H Ejendomsinvest ApS
Asmildklostervej 11, 1.
8800 Viborg

CVR-nr.: 31 87 31 85

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Viborg

Direktion

Karsten Resen Holm, direktør

Revisor

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergades Butikstorv 1
7870 Roslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og projektudvikling af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender kan først endelig opgøres, når der foreligger en godkendt lokalplan for den solgte ejendom. Beløbet er medtaget efter ledelsens skøn over fordringens værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 252.904, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 434.671.

Selskabet har tabt hele kapitalen som følge af årets underskud. Selskabets kreditgivere vil det følgende år sikre den nødvendige likviditet og aflægger derfor årsrapporten under forudsætningerne for fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I det kommende år forventer selskabet et lavt aktivitetsniveau og et beskedent positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Bruttotab		-5.600	-11
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-5.600	-11
Finansielle indtægter		0	13
Finansielle omkostninger	2	<u>-247.304</u>	<u>-252</u>
Resultat før skat		-252.904	-250
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-252.904</u>	<u>-250</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-252.904</u>	<u>-250</u>
		<u>-252.904</u>	<u>-250</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>6.048.581</u>	<u>6.046</u>
Tilgodehavender		<u>6.048.581</u>	<u>6.046</u>
Likvide beholdninger		<u>56</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.048.637</u>	<u>6.046</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.048.637</u></u>	<u><u>6.046</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.249.500	1.250
Overført resultat		-1.684.171	-1.432
Egenkapital		<u>-434.671</u>	<u>-182</u>
Kreditinstitutter		500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	21
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.336.206	6.081
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		98.434	95
Anden gæld		<u>31.168</u>	<u>31</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.483.308</u>	<u>6.228</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.483.308</u>	<u>6.228</u>
Passiver i alt		<u>6.048.637</u>	<u>6.046</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	1.249.500	-1.431.267	-181.767
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-252.904</u>	<u>-252.904</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u><u>1.249.500</u></u>	<u><u>-1.684.171</u></u>	<u><u>-434.671</u></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	243.517	234
Andre finansielle omkostninger	<u>3.787</u>	<u>18</u>
	<u>247.304</u>	<u>252</u>

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele kapitalen som følge af årets underskud. Selskabets kreditgivere vil det følgende år sikre den nødvendige likviditet og aflægger derfor årsrapporten under forudsætningerne for fortsat drift.

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender kan først endelig opgøres, når der foreligger en godkendt lokalplan for den solgte ejendom. Beløbet er medtaget efter ledelsens skøn over fordringens værdi.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Resen Holm Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E&H Ejendomsinvest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.