

---

# Novaviki Bolig ApS

**CVR-nr.: 43614185**

Mosevænget 32  
6973 Ørnhøj

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Alex Møller**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Novaviki Bolig ApS  
Mosevænget 32  
6973 Ørnhøj  
  
Telefonnummer: 50691955  
e-mailadresse: bolig@novaviki.com  
  
CVR-nr.:            43614185  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Novaviki Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørnhøj, den 30/06/2025

### **Direktion**

Bent Lynge Bech Jensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af udlejningsejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den interne årsrapport for Novaviki Bolig ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder. Den interne årsrapport er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### RESULTATOPGØRELSEN Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.373</b>	<b>-32.755</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-4.146
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.373</b>	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.373</b>	<b>-36.901</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.373</b>	<b>-36.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.373	-36.901
<b>I alt</b>		<b>-8.373</b>	<b>-36.901</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		699.504	299.504
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>699.504</b>	<b>299.504</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>699.504</b>	<b>299.504</b>
Likvide beholdninger		55.824	51.016
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>55.824</b>	<b>51.016</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>755.328</b>	<b>350.520</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-45.294	-36.901
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-5.294</b>	<b>3.099</b>
Gæld til kapitalinteressere		458.201	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>458.201</b>	<b>45.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.421	2.421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>302.421</b>	<b>302.421</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>760.622</b>	<b>347.421</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>755.328</b>	<b>350.520</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0