

# Troldeskovgaard ApS

Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr. 41 71 61 85

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022 (2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. januar 2023

---

Sivanara de Lima Skarby  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                            |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                                  |      |
| Resultatopgørelse                                       | 6    |
| 1. januar - 31. december 2022                           |      |
| Balance 31. december 2022                               | 7    |
| Noter                                                   | 9    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Troldeskovgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. januar 2023

### **Direktion**

Sivanara de Lima Skarby  
direktør

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejeren i Troldekovgaard ApS**

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Troldekovgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 31. januar 2023

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Troldeskovgaard ApS  
Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 41 71 61 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 20. september 2020

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Sivanara de Lima Skarby, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 122.034, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 241.906.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2022**

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |             | <b>449.481</b>        | <b>387.947</b>       |
| Personaleomkostninger                                             | 1           | <u>-279.243</u>       | <u>-293.682</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>170.238</b>        | <b>94.265</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-16.767</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>153.471</b>        | <b>94.265</b>        |
| Finansielle indtægter                                             | 2           | 4.171                 | 10.280               |
| Finansielle omkostninger                                          |             | <u>-744</u>           | <u>-693</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |             | <b>156.898</b>        | <b>103.852</b>       |
| Skat af årets resultat                                            | 3           | <u>-34.864</u>        | <u>-23.980</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b><u>122.034</u></b> | <b><u>79.872</u></b> |
| Overført resultat                                                 |             | <u>122.034</u>        | <u>79.872</u>        |
|                                                                   |             | <b><u>122.034</u></b> | <b><u>79.872</u></b> |



## Balance 31. december 2022

|                                              | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4    | 36.200         | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>36.200</b>  | <b>0</b>       |
| Deposita                                     |      | 26.530         | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>26.530</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>62.730</b>  | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 7.416          | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 212.731        | 666.595        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 1.000          | 25             |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 776            | 0              |
| Tilgodehavende moms og afgifter              |      | 36.596         | 5.091          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>258.519</b> | <b>671.711</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>98.039</b>  | <b>3.307</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>356.558</b> | <b>675.018</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>419.288</b> | <b>675.018</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                          | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.    |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                | 40.000                |
| Overført resultat                        |             | <u>201.906</u>        | <u>79.872</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5           | <u><b>241.906</b></u> | <u><b>119.872</b></u> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 35.500                | 0                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 35.413                | 405.000               |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | 35.640                | 23.980                |
| Anden gæld                               |             | 18.329                | 126.166               |
| Deposita                                 |             | <u>52.500</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>177.382</b></u> | <u><b>555.146</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>177.382</b></u> | <u><b>555.146</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><b>419.288</b></u> | <u><b>675.018</b></u> |

## Noter

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | kr.            | kr.            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                |                |
| Lønninger                                      | 275.659        | 293.682        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 3.584          | 0              |
|                                                | <b>279.243</b> | <b>293.682</b> |
|                                                |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1              | 1              |
|                                                |                |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 4.171          | 10.280         |
|                                                | <b>4.171</b>   | <b>10.280</b>  |
|                                                |                |                |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Årets aktuelle skat                            | 35.640         | 23.980         |
| Årets udskudte skat                            | -776           | 0              |
|                                                | <b>34.864</b>  | <b>23.980</b>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 0                                             |
| Tilgang i årets løb                            | 142.967                                       |
| Afgang i årets løb                             | -90.000                                       |
| Kostpris 31. december 2022                     | 52.967                                        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 0                                             |
| Årets afskrivninger                            | 16.767                                        |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | 16.767                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>36.200</b>                                 |

### 5 Egenkapital

|                                      | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000             | 79.872            | 119.872        |
| Årets resultat                       | 0                  | 122.034           | 122.034        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>      | <b>201.906</b>    | <b>241.906</b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

|                                                                                                         | 2022           | 2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                                                                                                         | kr.            | kr.      |
| <b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>                                                                  |                |          |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>                                                                    |                |          |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing.                                                           |                |          |
| Samlede fremtidige leasingydelser:                                                                      |                |          |
| Inden for et år                                                                                         | 145.476        | 0        |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                        | 110.680        | 0        |
|                                                                                                         | <b>256.156</b> | <b>0</b> |
| <br>Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb | <br>44.000     | <br>0    |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Troldeskovgaard Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troldeskovgaard ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Noter**

### **8 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år     | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler            | 4 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)