

JE-INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Henning Lund

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JE-INVEST ApS

Østergade 39

7430 Ikast

CVR-nr: 26537185

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

H. L. Revision, Ikast I/S

Norgesgade 7

7430 Ikast

CVR-nr: 19735192

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 erklære:

- at jeg anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at selskabet ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsrapporten angivne.
- at selskabet ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.
- at der ikke pr. 31. december 2012 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at der ikke efter statuttidspunktet er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.

- at jeg anser årsregnskabet for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
- at jeg d.d. har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2012.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 24/01/2013

Direktion

Gunnar Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JE - Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisionslovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, 24/01/2013

Henning Lund
Registreret revisor FSR - danske revisorer
H. L. Revision, Ikast I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....At eje fast ejendom og udleje af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....- at der ikke pr. 31.december 2012 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens fi-nansielle stilling.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....- at der ikke efter statutidspunktet er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for be-dømmelsen af firmaets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for J E - Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

....Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Driftsomkostninger

Drifts omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsudgifter o.l., administration m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og -udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

Balance

....Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til vurderingspris.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		67.170
Eksterne omkostninger		-7.500
Bruttoresultat		59.670
Resultat af ordinær primær drift		59.670
Ordinært resultat før skat		59.670
Ekstraordinært resultat før skat		59.670
Skat af årets resultat		-14.900
Årets resultat		44.770
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		44.770
I alt		44.770

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Andre tilgodehavender		124.927
Tilgodehavender i alt		124.927
Omsætningsaktiver i alt		124.927
AKTIVER I ALT		124.927

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		-65.673
Egenkapital i alt		59.327
Anden gæld		65.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.600
Gældsforpligtelser i alt		65.600
PASSIVER I ALT		124.927