

# **TUNKAS EJENDOMME ApS**

Langgade 18  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2018**

---

**Anders Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TUNKAS EJENDOMME ApS  
Langgade 18  
8961 Allingåbro

CVR-nr: 34737185

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, samt anden investeringsvirksomhed efter direktionens skøn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer, der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Tunkas Ejendomme ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		491.513	557.484
Eksterne omkostninger .....		-78.384	-49.438
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>413.129</b>	<b>508.046</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>413.129</b>	<b>508.046</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-163.872	-30.426
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>249.257</b>	<b>477.620</b>
Skat af årets resultat .....		-54.836	-60.637
<b>Årets resultat .....</b>		<b>194.421</b>	<b>416.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		194.421	416.983
<b>I alt .....</b>		<b>194.421</b>	<b>416.983</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.786.949	2.291.529
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.786.949</b>	<b>2.291.529</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.786.949</b>	<b>2.291.529</b>
Tilgodehavende skat .....			60.000
Andre tilgodehavender .....		1.066.104	937.409
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.066.104</b>	<b>997.409</b>
Likvide beholdninger .....		0	38.238
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.066.104</b>	<b>1.035.647</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.853.053</b>	<b>3.327.176</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		689.055	434.267
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>769.055</b>	<b>514.267</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til banker .....		4.029.162	2.632.542
Skyldig selskabsskat .....		54.836	60.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			120.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.083.998</b>	<b>2.812.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.083.998</b>	<b>2.812.909</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.853.053</b>	<b>3.327.176</b>