

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38
4540 Fårevejle

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/11/2021

Ole Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OLE JENSEN FEDET A/S
Døvnældevej 38
4540 Fårevejle

CVR-nr: 12200285
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Revisor

Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg
Vinkelvej 4
4500 Nykøbing Sj
DK Danmark
CVR-nr: 15710373
P-enhed: 1000965028

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for OLE JENSEN FEDET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fårevejle, den 01/11/2021

Direktion

Ole Jensen

Bestyrelse

Stine Toft

Mille Toft Dehlendorff

Gry Toft Olsen

Lone Toft Jensen

Ole Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ole Jensen Fedet A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Jensen Fedet A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 01/11/2021

Peter Damborg , mne15428
registreret revisor FSR, cand.merc.aud.
Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg
CVR: 15710373

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder tilkøbe og/eller oprette datterselskaber.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af udlejningsejendomme samt investeringsaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er tilmeldt á conto skatteordningen.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. juni. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Bygninger med fradrag af scrapværdi på ca. 30 % afskrives over 50 år. Andre anlæg og driftsmateriel og inventar afskrives over 5 – 8 år. Anskaffelser under kr. 14.100 eller 30.000 fra 23/11 2020 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel i virksomhedernes resultat under posten "*Indtægter af andre kapitalandele m.v.*" eller "*Finansielle omkostninger af andre kapitalandele m.v.*". Kapitalandelene opføres i balancen under finansielle anlægsaktiver "*Andre værdipapirer og kapitalandele*" til andel i indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsregnskab.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette skønnes påkrævet.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser

normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		385.935	232.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-150.181	-376.493
Resultat af ordinær primær drift		235.754	-143.787
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		137.195	153.715
Andre finansielle indtægter		3.998	4.518
Andre finansielle omkostninger		-98.958	-150.590
Ordinært resultat før skat		277.989	-136.144
Skat af årets resultat		-77.395	-93.759
Årets resultat		200.594	-229.903
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		200.594	-229.903
I alt		200.594	-229.903

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.803.000	9.953.181
Materielle anlægsaktiver i alt		9.803.000	9.953.181
Andre værdipapirer og kapitalandele		265.533	378.190
Finansielle anlægsaktiver i alt		265.533	378.190
Anlægsaktiver i alt		10.068.533	10.331.371
Andre tilgodehavender		0	20.023
Periodeafgrænsningsposter		25.189	9.263
Tilgodehavender i alt		25.189	29.286
Likvide beholdninger		50.984	79.603
Omsætningsaktiver i alt		76.173	108.889
AKTIVER I ALT		10.144.706	10.440.260

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		678.000	678.000
Overført resultat		4.771.917	4.571.323
Egenkapital i alt		5.449.917	5.249.323
Hensættelse til udskudt skat		90.150	81.329
Hensatte forpligtelser i alt		90.150	81.329
Gæld til realkreditinstitutter		2.810.222	2.964.103
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.810.222	2.964.103
Gæld til realkreditinstitutter		159.393	160.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.010	33.738
Skyldig selskabsskat		65.574	125.994
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		362.595	360.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.177.845	1.465.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.794.417	2.145.505
Gældsforpligtelser i alt		4.604.639	5.109.608
PASSIVER I ALT		10.144.706	10.440.260

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	678.000	4.571.323	0	5.249.323
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	200.594	0	200.594
Egenkapital, ultimo	678.000	4.771.917	0	5.449.917

Aktiekapitalen består af følgende:

278 A-aktier á 1.000 kr.

400 B-aktier á 1.000 kr.

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.969.615	159.393	572.915	2.237.307
	2.969.615	159.393	572.915	2.237.307

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1