

# **OLE JENSEN FEDET A/S**

**CVR-nr.: 12200285**

Døvnældevej 38  
4540 Fårevejle

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/09/2022**

---

**Ole Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

OLE JENSEN FEDET A/S  
Døvnældevej 38  
4540 Fårevejle

CVR-nr: 12200285  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

**Revisor**

Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg  
Vinkelvej 4  
4500 Nykøbing Sj  
DK Danmark  
CVR-nr: 15710373  
P-enhed: 1000965028

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for OLE JENSEN FEDET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fårevejle , den 12/08/2022

## **Direktion**

Ole Jensen

## **Bestyrelse**

Stine Kokborg Toft

Mille Toft Dehlendorff

Gry Toft Olsen

Lone Toft Jensen

Ole Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ole Jensen Fedet A/S

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for Ole Jensen Fedet A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nykøbing Sj., 12/08/2022

Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg  
CVR: 15710373  
Peter Damborg, mne15428  
registreret revisor FSR, cand.merc.aud.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder tilkøbe og/eller oprette datterselskaber.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af udlejningsejendomme samt investeringsaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

#### *Periodisering af indtægter og omkostninger*

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

*Finansielle poster* indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

*Skat af årets resultat* sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er tilmeldt á conto skatteordningen.

### Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

### Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. juni. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

### Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Bygninger med fradrag af scrapværdi på ca. 30 % afskrives over 50 år. Andre anlæg og driftsmateriel og inventar afskrives over 5 – 8 år. Anskaffelser under kr. 30.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel i virksomhedernes resultat under posten "*Indtægter af andre kapitalandele m.v.*" eller "*Finansielle omkostninger af andre kapitalandele m.v.*". Kapitalandelene opføres i balancen under finansielle anlægsaktiver "*Andre værdipapirer og kapitalandele*" til andel i indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsregnskab.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette skønnes påkrævet.

### Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>409.530</b>	<b>385.935</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-150.181	-150.181
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>259.349</b>	<b>235.754</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	137.195
Andre finansielle indtægter		0	3.998
Andre finansielle omkostninger		-286.098	-98.958
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-26.749</b>	<b>277.989</b>
Skat af årets resultat		-67.318	-77.395
<b>Årets resultat</b>		<b>-94.067</b>	<b>200.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-94.067	200.594
<b>I alt</b>		<b>-94.067</b>	<b>200.594</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.652.819	9.803.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.652.819</b>	<b>9.803.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	265.533
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>265.533</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.652.819</b>	<b>10.068.533</b>
Andre tilgodehavender		13.870	0
Periodeafgrænsningsposter		10.367	25.189
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.237</b>	<b>25.189</b>
Likvide beholdninger		10.082	50.984
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.319</b>	<b>76.173</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.687.138</b>	<b>10.144.706</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		678.000	678.000
Overført resultat		4.677.850	4.771.917
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.355.850</b>	<b>5.449.917</b>
Hensættelse til udskudt skat		92.788	90.150
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>92.788</b>	<b>90.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.665.203	2.810.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.665.203</b>	<b>2.810.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter		156.000	159.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.167	29.010
Skyldig selskabsskat		52.680	65.574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		358.015	362.595
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		980.435	1.177.845
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.573.297</b>	<b>1.794.417</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.238.500</b>	<b>4.604.639</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.687.138</b>	<b>10.144.706</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	678.000	4.771.917	0	5.449.917
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-94.067	0	-94.067
Egenkapital, ultimo	678.000	4.677.850	0	5.355.850

Aktiekapitalen består af følgende:

278 A-aktier á 1.000 kr.

400 B-aktier á 1.000 kr.

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.821.203	156.000	620.000	2.045.203
	<b>2.821.203</b>	<b>156.000</b>	<b>620.000</b>	<b>2.045.203</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1