

Højbjerg Invest ApS

Ormeslevvej 34

4241 Vemmelev

CVR-nr. 29421285

Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-04-2013

Kim Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2012 - 31-12-2012 for Højbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 25-04-2013

Direktion

Ivan Svendsen
Direktør

Bestyrelse

Kim Hansen

Rene Høyer

Ivan Svendsen

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Højbjerg Invest ApS Ormeslevvej 34 4241 Vemmelev
CVR-nr.	29421285
Regnskabsår	01-01-2012 - 31-12-2012
Bestyrelse	Kim Hansen Rene Høyer Ivan Svendsen
Direktion	Ivan Svendsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Svendsen ApS Registreret Revisionsvirksomhed Nygade 13 4220 Korsør

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med handel, herunder salg af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Der er sket frasalg af ejendomme i året. Hvilket har påvirket resultatet positivt.

Ledelsen er opmærksom på selskabslovens §119 om kapitaltab. Selskabet opfylder ikke kapitalkravet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Højbjerg Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		788.754	37.457
Andre driftsomkostninger		-8.510	-29.919
Resultat af primær drift		780.244	7.538
Finansielle omkostninger		-5.198	-134.976
Resultat før skat		775.046	-127.438
Årets resultat		775.046	-127.438
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		775.046	-127.438
		775.046	-127.438

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger	1	<u>0</u>	<u>3.225.160</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.225.160</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.225.160</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		40.000	-422.916
Andre tilgodehavender		<u>20.000</u>	<u>-223.036</u>
Tilgodehavender		<u>60.000</u>	<u>-645.952</u>
Omsætningsaktiver		<u>60.000</u>	<u>-645.952</u>
Aktiver		<u>60.000</u>	<u>2.579.208</u>

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	2	150.000	150.000
Overført resultat	3	-195.980	-971.026
Egenkapital		-45.980	-821.026
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.720.000
Gæld til banker		-28	1.655.984
Langfristede gældsforpligtelser		-28	3.375.984
Anden gæld		106.008	24.250
Kortfristede gældsforpligtelser		106.008	24.250
Gældsforpligtelser		105.980	3.400.234
Passiver		60.000	2.579.208

Noter

	2012	2011
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.225.160	3.225.160
Afgang i årets løb	-3.225.160	
Kostpris ultimo	0	3.225.160
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3.225.160

Fortjeneste ved salg af ejendomme kr. 788.753.

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	150.000	150.000
Saldo ultimo	150.000	150.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-971.026	-971.026
Årets tilgang	775.046	0
Saldo ultimo	-195.980	-971.026

4. Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på selskabslovens §119 om kapitaltab. Selskabet opfylder ikke kapitalkravet.