

BOLIGSELSKABET AF 1.1. 2001 ApS

Sønderalle 8
6630 Rødding

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2015

Ib Th. Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET AF 1.1. 2001 ApS
Sønderalle 8
6630 Rødding

CVR-nr: 25851285
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Bankforbindelse Frøs Herreds Sparekasse
Frøsvej 1
6630 Rødding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen har aflagt årsrapport for 2014/2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Rødding, den

Direktion

Ib Th. Petersen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Ib Thorbjørn Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i år haft større bruttofortjeneste, hvorved resultatet af primær drift er steget i forhold til sidste år, resultatet er tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et pænt og for selskabets udvikling et tilfredsstillende positivt driftsresultat.

Resultatdisponering:

| | |
|----------------|----------|
| Årets resultat | -801.177 |
|----------------|----------|

| | |
|-----------------|----------|
| Til disposition | -801.177 |
|-----------------|----------|

Der fordeles således:

| | |
|-------------------|----------|
| Overført resultat | -801.177 |
|-------------------|----------|

| | |
|--|----------|
| | -801.177 |
|--|----------|

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst nettoomsætningens størrelse, men alene oplyst en bruttofortjeneste i resultatopgørelsen, jævnfør årsregnskabslovens § 32. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

Der er aflagt årsrapport efter regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter af konkurrencemæssige hensyn sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste/bruttotab", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægten ved udlejning indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet. Der bliver ikke indtægtsført á conto avancer på igangværende arbejder.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen :

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Investerings ejendomme er opført til vurdering.

Driftsmidler:

Er værdiansat til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives efter saldometoden. Mindre nyanskaffelser udgiftsføres i regnskabsåret.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 467.700 | 357.670 |
| Andre driftsomkostninger | | -2.517 | -3.355 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 465.183 | 354.315 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 3 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -140.013 | -161.642 |
| Ordinært resultat før skat | | 325.170 | 192.676 |
| Ekstraordinære omkostninger | | -1.049.478 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -724.308 | 192.676 |
| Skat af årets resultat | 2 | -76.869 | -47.865 |
| Årets resultat | | -801.177 | 144.811 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -801.177 | 144.811 |
| I alt | | -801.177 | 144.811 |

Balance 30. juni 2015

Aktiver

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.650.000 | 6.670.590 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 7.549 | 10.066 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 5.657.549 | 6.680.656 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.657.549 | 6.680.656 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.925 | 54.156 |
| Andre tilgodehavender | | 12.967 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.413 | 6.637 |
| Tilgodehavender i alt | | 24.305 | 60.793 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 24.305 | 60.793 |
| Aktiver i alt | | 5.681.854 | 6.741.449 |

Balance 30. juni 2015

Passiver

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 69.383 | 870.560 |
| Egenkapital i alt | 4 | 194.383 | 995.560 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.551.432 | 3.741.777 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.551.432 | 3.741.777 |
| Gæld til banker | | 234.893 | 225.898 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 32.070 | 26.436 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 411.743 | 470.816 |
| Skyldig selskabsskat | | 103.860 | 76.838 |
| Anden gæld | | 129.692 | 88.797 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 903.233 | 978.279 |
| Deposita | | 120.548 | 137.048 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.936.039 | 2.004.112 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.487.471 | 5.745.889 |
| Passiver i alt | | 5.681.854 | 6.741.449 |

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 ansatte.

Løn til direktion udgør kr. 0.

2. Skat af årets resultat

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Note 2: Skat af årets resultat: | |
| Årets skatter specificeres således: | |
| Skat af årets resultat | -76.869 |
| Regulering tidligere år | 0 |
| | -76.869 |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | | | |
|--------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Note 3: Anlægsaktiver: | | | |
| | Torvet 1 | Sønderalle 4 | Driftsmidler |
| Anskaffelsessum primo | 2.116.638 | 4.553.952 | 211.000 |
| Årets tilgang | 0 | 28.888 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ialt: | 2.116.638 | 4.582.840 | 211.000 |
| Afskrivninger primo | 0 | 0 | -200.934 |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 | -2.517 |
| Regulering til vurdering | 533.362 | -1.582.840 | 0 |
| Afskrivninger m.v. ialt: | 533.362 | -1.582.840 | -203.451 |
| Bogført værdi | 2.650.000 | 3.000.000 | 7.549 |

4. Egenkapital i alt

Note 4: Egenkapital:

| | Primo | Årets resultat- fordeling | Ultimo |
|----------------|---------|---------------------------------|---------|
| Anpartskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Frie reserver | 870.560 | -801.177 | 69.383 |
| | 995.560 | -801.177 | 194.383 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 3.551.432, er der afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør kr. 5.650.000.