

# Anker Nielsen Holding ApS

Højersgade 24, 9850 Hirtshals  
CVR-nr.: 25 57 32 85

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. april 2026

---

Karen Margrethe Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 56 17 00  
Hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>  | 4     |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 6     |
| <a href="#">Balance</a>   | 7     |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 8     |
| <a href="#">Noter</a>   | 9-10  |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 11-12 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Anker Nielsen Holding ApS<br>Højersgade 24<br>9850 Hirtshals   |
|                      | CVR-nr.: 25 57 32 85<br>Stiftet: 24. august 2000<br>Kommune: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Karen Margrethe Nielsen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 18<br>9850 Hirtshals                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank A/S<br>Nørregade 13<br>9850 Hirtshals   |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Anker Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 8. april 2026

Direktion:

---

Karen Margrethe Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Anker Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anker Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 8. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Per Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28666

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2025<br>kr.     | 2024<br>kr.     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-47.871</b>  | <b>-34.090</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -72.979         | -72.979         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-120.850</b> | <b>-107.069</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 1    | 12.069          | 45.273          |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | 2    | -7.666          | -4.232          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-116.447</b> | <b>-66.028</b>  |
| Skat af årets resultat  | 3    | 0               | -51.186         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-116.447</b> | <b>-117.214</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                               |      | 79.400          | 67.500          |
| Overført resultat   |      | -195.847        | -184.714        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-116.447</b> | <b>-117.214</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                      | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme                |      | 2.203.029        | 2.276.008        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | 4    | <b>2.203.029</b> | <b>2.276.008</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>2.203.029</b> | <b>2.276.008</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 1.922            | 383              |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>1.922</b>     | <b>383</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 5    | 259.881          | 349.702          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>259.881</b>   | <b>349.702</b>   |
| Likvide beholdninger                 |      | 58.615           | 15.103           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>320.418</b>   | <b>365.188</b>   |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>2.523.447</b> | <b>2.641.196</b> |

### Passiver

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Anparts kapital                          |  | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |  | 2.158.251        | 2.354.098        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |  | 79.400           | 67.500           |
| <b>Egenkapital</b>                       |  | <b>2.362.651</b> | <b>2.546.598</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 14.000           | 15.000           |
| Anden gæld                               |  | 146.796          | 79.598           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |  | <b>160.796</b>   | <b>94.598</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  | <b>160.796</b>   | <b>94.598</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |  | <b>2.523.447</b> | <b>2.641.196</b> |

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 6

Medarbejderforhold 7

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 125.000        | 2.354.098         | 67.500                              | 2.546.598        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -195.847          | 79.400                              | -116.447         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                   |                                     |                  |
| Ordinært udbytte                     |                |                   | -67.500                             | -67.500          |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>125.000</b> | <b>2.158.251</b>  | <b>79.400</b>                       | <b>2.362.651</b> |

## Noter

|  | 2025<br>kr.   | 2024<br>kr.   |
|--|---------------|---------------|
| <b>1   Andre finansielle indtægter</b> |               |               |
| Finansielle indtægter i øvrigt         | 12.069        | 45.273        |
|  | <b>12.069</b> | <b>45.273</b> |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b> |              |              |
| Finansielle omkostninger i øvrigt          | 7.666        | 4.232        |
|  | <b>7.666</b> | <b>4.232</b> |

|                                   |          |               |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| <b>3   Skat af årets resultat</b> |          |               |
| Regulering af udskudt skat        | 0        | 51.186        |
|                                   | <b>0</b> | <b>51.186</b> |

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>4   Materielle anlægsaktiver</b>            |  |                     |
| kr.  |  | Investeringsejendør |
| Kostpris 1. januar 2025                        |  | 2.459.587           |
| <b>Kostpris 31. december 2025</b>              |  | <b>2.459.587</b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025           |  | 183.579             |
| Årets afskrivninger                            |  | 72.979              |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b> |  | <b>256.558</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> |  | <b>2.203.029</b>    |

**5 | Andre værdipapirer og kapitalandele**  
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| kr.  |  | Danske<br>investeringsbeviser |
| Dagsværdi 31. december 2025                |  | 259.881                       |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen |  | 5.119                         |

## Noter

### 6 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab og virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt at foretage kapitalanbringelse.

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|--|------|------|

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anker Nielsen Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af ændring i præsentation

Præsentation af investeringsejendommen er ændret således, at regnskabsposten "Grunde og bygninger" i regnskabsåret er omdøbt til sit indhold "Investeringsejendomme".

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsdrift mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme, grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                       | Brugstid | Restværdi  |
|-----------------------|----------|------------|
| Investeringsejendomme | 20 år    | 1.000 tkr. |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.