

KIM UTZON ARKITEKTER ApS

Folke Bernadottes Allé 25

2100 København Ø

CVR-nr. 10 51 62 85

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. december 2025

Kim Utzon
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KIM UTZON ARKITEKTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. december 2025

Direktion

Kim Utzon
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KIM UTZON ARKITEKTER ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KIM UTZON ARKITEKTER ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. december 2025

AGENDA Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65

Jakob Løkke
Registreret revisor
mne12354

Selskabsoplysninger

Selskabet

KIM UTZON ARKITEKTER ApS
Folke Bernadottes Allé 25
2100 København Ø

CVR-nr.: 10 51 62 85

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 29. oktober 1986

Hjemsted: København

Direktion

Kim Utzon, direktør

Revisor

AGENDA Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Gammeltorv 6
1457 København K

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kim Utzon Arkitekter ApS' hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 62.342, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.064.070.

Selskabets moderselskab og selskabets reelle ejer har afgivet tilsagn om finansiering af den fortsatte drift i selskabet gældende frem til 30. juni 2026. Der henvises til note 1.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIM UTZON ARKITEKTER ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Indretning af lejede lokaler 5 år 0 %

Småanskaffelser er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.461.983	3.044.844
Personaleomkostninger	1	<u>-1.341.464</u>	<u>-1.543.615</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		120.519	1.501.229
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-21.788</u>	<u>-25.273</u>
Resultat før finansielle poster		98.731	1.475.956
Finansielle indtægter		1.044	4.524
Finansielle omkostninger	2	<u>-44.385</u>	<u>-57.324</u>
Resultat før skat		55.390	1.423.156
Skat af årets resultat		<u>6.952</u>	<u>2.793</u>
Årets resultat		<u>62.342</u>	<u>1.425.949</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>62.342</u>	<u>1.425.949</u>
		<u>62.342</u>	<u>1.425.949</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	290.956	312.743
Indretning af lejede lokaler	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		290.956	312.743
Deposita	4	71.235	71.235
Finansielle anlægsaktiver		71.235	71.235
Anlægsaktiver i alt		362.191	383.978
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		605.000	571.250
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.952	2.793
Periodeafgrænsningsposter		120.852	96.518
Tilgodehavender		732.804	670.561
Likvide beholdninger		132.122	1.058.993
Omsætningsaktiver i alt		864.926	1.729.554
Aktiver i alt		1.227.117	2.113.532

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-1.104.070</u>	<u>-1.166.413</u>
Egenkapital		<u>-1.064.070</u>	<u>-1.126.413</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.598	266.648
Gæld til tilknyttede virksomheder		86.077	90.252
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.925	555.856
Anden gæld		<u>196.587</u>	<u>427.189</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>391.187</u>	<u>1.339.945</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.291.187</u>	<u>3.239.945</u>
Passiver i alt		<u>1.227.117</u>	<u>2.113.532</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-1.166.412	-1.126.412
Årets resultat	0	62.342	62.342
Egenkapital 30. juni 2025	<u>40.000</u>	<u>-1.104.070</u>	<u>-1.064.070</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.310.455	1.521.701
Andre omkostninger til social sikring	<u>31.009</u>	<u>21.914</u>
	<u>1.341.464</u>	<u>1.543.615</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>3</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.446	39.562
Andre finansielle omkostninger	<u>4.939</u>	<u>17.762</u>
	<u>44.385</u>	<u>57.324</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>1.989.532</u>	<u>1.350.978</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.989.532</u>	<u>1.350.978</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	1.676.788	1.350.978
Årets afskrivninger	<u>21.788</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>1.698.576</u>	<u>1.350.978</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>290.956</u>	<u>0</u>

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>71.235</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>71.235</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. juli 2024	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u><u>71.235</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2024</u>	<u>30. juni 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.900.000</u></u>	<u><u>1.900.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets indtjening og aktivitetsniveau for nogle år siden har været reduceret væsentligt, hvilket har påvirket selskabets egenkapital og likviditetsmæssige situation i en negativ retning. Selskabets moderselskab og selskabets reelle ejer har afgivet tilsagn om støtte af den fortsatte drift. Støtteerklæringen er gældende frem til 30. juni 2026.

På baggrund af de realiserede resultater for regnskabsåret 2024/25 samt aktivitetsniveauet for den efterfølgende periode, forventer ledelsen igen et overskud for regnskabsåret 2025/26.

På grundlag af ovenstående er årsrapporten aflagt efter forudsætningerne for fortsat drift.

Noter

7 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca TDKK 160,
Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende leasing af kopimaskine.
Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. TDKK 38.

8 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på TDKK 753.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kim Utzon Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2025 eller senere.

Noter