

# Langemark Gl. Museumsgård ApS

Bøgeshøjvej 15  
8305 Samsø

CVR.nr.: 42 93 92 85

## ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. maj 2025

Stefan Hafstein Wolffbrandt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	8.
Balance pr. 31/12 2024	9.
Egenkapitalopgørelse	11.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: 95cea3ff-e435-48a2-ab6b-82b5cdb467f5

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Langemark Gl. Museumsgård ApS

Bøgeshøjvej 15  
8305 Samsø

CVR.nr.: 42 93 92 85  
E-mail: post@wolffbrandt.com

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 30/12 2021

### Bankforbindelse:

Merkur Andelskasse  
Merkur Vest  
De Mezas Vej 1-3  
8000 Aarhus C

### Direktion

Stefan Hafstein Wolffbrandt

Addo Sign identifikationsnummer: 95cea3ff-e435-48a2-ab6b-82b5cdb467f5

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Langemark Gl. Museumsgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Regnskabsgruppen ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 4. maj 2025

### Direktion

.....  
Stefan Hafstein Wolffbrandt

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, opføre og administrere fast ejendom samt udøve boligudlejning samt anden forbindelse hermed stående virksomhed.

## Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Selskabet har fået mulighed for at leje Museumsgård efter den har forpligtet sig til en større ombygning, således alle kvm<sup>2</sup> udnyttes. Aftalen med ejerne er, at der oprettes/etableres lejligheder, således kommende Samsø borgere har et sted at bo. Selve ombygningen har pt. beløbet sig til næsten 900.000 kr. Der er endelig kommet byggetilladelse og godkendelser fra teknisk forvaltning i december 2024, således ombygningen kan færdiggøres og udlejningen kan påbegyndes og selskabet kan genere lejeindtægter fra 1. juni 2025.

Der er meget stor opbakning fra lokalområdet og Landsbylauget til projektet. Dette betyder at Fælleshus opføres i eftersommeren 2025 og ombygningen af de 5 resterende lejligheder påbegyndes inden udgangen af 2025 og forventes klar til udlejning medio forår 2026.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-5.368</b>	<b>-23.400</b>
2	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.368</b>	<b>-23.400</b>
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.368</b>	<b>-23.400</b>
	 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
	Overført resultat	<u>-5.368</u>	<u>-23.400</u>
	<b>I ALT</b>	<b>-5.368</b>	<b>-23.400</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 95cea3ff-e435-48a2-ab6b-82b5c5db467f5

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Likvide beholdninger	<u>338</u>	<u>4.603</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>338</b></u>	<u><b>4.603</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>338</b></u>	<u><b>4.603</b></u>

Addo Sign identifikationsnummer: 95cea3ff-e435-48a2-ab6b-82b5cdb467f5

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-53.765	-48.397
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-13.765</b>	<b>-8.397</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.103	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.103</b>	<b>13.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>14.103</b>	<b>13.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>338</b>	<b>4.603</b>
1 Going concern		

Addo Sign identifikationsnummer: 95cea3ff-e435-48a2-ab6b-82b5c5cb467f5

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	<u>1/1 2024</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2024</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	-48.397	0	0	-5.368	-53.765
	<u>-8.397</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.368</u>	<u>-13.765</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 95cea3ff-e435-48a2-ab6b-82b5cdb467f5

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Selskabets virksomhedskapital er fortsat tabt. Ledelsen er opmærksom på selskabets sårbare økonomiske situation.

Selskabets ledelse er derfor, jf. selskabslovens § 119 forpligtet til at afholde en generalforsamling inden for 6 måneder, hvor den skal redegøre for selskabets økonomiske stilling og om nødvendigt stille forslag om, hvilke foranstaltninger der bør gennemføres for at reetablere selskabskapitalen.

Ledelsen skal tilrettelægge selskabets aktivitetsniveau under hensyntagen til dens økonomiske situation, således at selskabet alene påtager sig forpligtelser som vil kunne afdækkes af selskabets fremadrettet driftsaktivitet eller indskud fra dens kapitalejere, hvorfor selskabet aflægges som en "Going concern".

### Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 3 - Skat





#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Stefan Hafstein Wolffbrandt</b> 3f502097-ca10-4717-89af-58bc32ec732a 2025-05-04 08:47:29Z	  <b>Stefan Hafstein Wolffbrandt</b> 3f502097-ca10-4717-89af-58bc32ec732a 2025-05-04 16:43:33Z
--	---

## Dokumenter i transaktionen

Oplysningsskema 2024 for Langemark Gl. Museumsgård ApS.pdf	SHA256: 34f74da2e50c424e0d25310d90aaab394320dc4a402f04441b79cd2fb8bdd599
Referat generalforsamling 2024 for Langemark Gl. Museumsgård ApS.pdf	SHA256: 8e51ee96adc44a19c7bc2eae130cae9f763cb22954de2797e08a2a0672463186
Årsrapport 2024 for Langemark Gl. Museumsgård ApS (1).pdf	SHA256: b82c420df139287383c7a43578842d3f475484d51b039f2a1576a8eb83730a65
Bilag til oplysningsskema 2024 for Langemark Gl. Museumsgård ApS.pdf	SHA256: 555751f11e6965e11533f8ee4164eaf71682869e1a6eff940b8e1759243c2a69



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.