

Skagen Strand Husene ApS under tvangsopløsning

CVR-nr. 29 18 03 85

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10/10 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Skagen Strand Husene ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 10. oktober 2014

Direktion



Erland Blomskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Skagen Strand Husene ApS under tvangsopløsning

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Strand Husene ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, har ydet et lån til et medlem af ledelsen, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i 2014.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen. I strid med selskabsloven er der ikke inden for lovens tidsfrister på 6 måneder redegjort for selskabets økonomiske stilling eller stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for reetablering af selskabets kapital.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 10. oktober 2014

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab



Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skagen Strand Husene ApS under tvangsopløsning c/o Erland Blomskov Kastaniehaven 15 3500 Værløse
	Telefon: 40408069
	CVR-nr.: 29 18 03 85
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 11. november 2005
	Hjemsted: Furesø
Direktion	Erland Blomskov
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at administrere op til 9 ikke-erhvervsmæssigt anvendte hotellejigheder i Skagen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 27.024, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 77.362.

Kapitaltab

Som konsekvens af det negative resultat har selskabet tabt anpartskapitalen. Der er ikke inden for selskabslovens tidsfrister på 6 måneder afholdt generalforsamling, herunder redegjort for selskabets økonomiske stilling og stillet forslag om hvordan selskabskapitalen skal reetableres. Dog er det ledelsens forventning, at selskabskapitalen nedsættes til t.kr. 50, hvorefter der ikke længere vil være kapitaltab i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab		-24.615	-9.450
Finansielle indtægter		10.955	16.168
Finansielle omkostninger		-1.304	0
Resultat før skat		-14.964	6.718
Skat af årets resultat	2	-12.060	2.175
Årets resultat		-27.024	8.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.024	8.893
		-27.024	8.893

Balance 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		8.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	93.443	0
Udskudt skatteaktiv		0	10.500
Selskabsskat		0	1.560
Tilgodehavender		101.443	12.060
Værdipapirer		0	83.955
Værdipapirer		0	83.955
Likvide beholdninger		98	8.371
Omsætningsaktiver i alt		101.541	104.386
Aktiver i alt		101.541	104.386

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		176.000	176.000
Overført resultat		-98.638	-71.614
Egenkapital	4	<u>77.362</u>	<u>104.386</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.554	0
Anden gæld		<u>10.625</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.179</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>24.179</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>101.541</u>	<u>104.386</u>
Kapitaltab	1		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1 Kapitaltab

Som konsekvens af det negative resultat har selskabet tabt anparts kapitalen. Der er ikke inden for selskabslovens tidsfrister på 6 måneder afholdt generalforsamling, herunder redegjort for selskabets økonomiske stilling og stillet forslag om hvordan selskabskapitalen skal reetableres. Dog er det ledelsens forventning, at selskabskapitalen nedsættes til t.kr. 50, hvorefter der ikke længere vil være kapitaltab i selskabet.

	2013 kr.	2012 kr.
2 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.560	-2.175
Regulering af udskudt skat tidligere år	10.500	0
	12.060	-2.175

3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	93.443	0
---	--------	---

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	93.443	0
Rentefod (%)	10,20%	0,00%

4 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	176.000	-71.614	104.386
Årets resultat	0	-27.024	-27.024
Egenkapital 31. december	176.000	-98.638	77.362

Selskabskapitalen består af 88 anparter à nominelt kr. 2.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v.

Selskabet har et ikke-bogført udskudt skatteaktiv på t.kr. 14.

Selskabet er komplementar i følgende selskaber:

K/S Hus 37 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

K/S Hus 38 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

K/S Hus 48 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

K/S Hus 83 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

K/S Hus 89 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

K/S Hus 119 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

K/S Hus 418 Skagen Strand
Tranevej 108, Hulsig
9900 Skagen

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagen Strand Husene ApS under tvangsopløsning for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.