

T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

CVR-nr.: 39990385

Messingvej 1
6900 Skjern

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2023

Thomas Odderskjer Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	T. & C. Ejendomme, Skjern ApS Messingvej 1 6900 Skjern
	CVR-nr.: 39990385 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
Revisor	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark
	CVR-nr.: 31742781 P-enhed: 1014888760

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 03/01/2023

Direktion

Carsten Kirkegaard Andersen
Direktør

Thomas Odderskjer Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 03/01/2023

Agerbo Gruppen
CVR-nr.: 31742781
Flemming Agerbo, mne16812
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/2022 (regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022) udviser et overskud på DKK 64.562, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på DKK 277.030.

Resultatet anses for nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		154.616	167.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.525	-7.497
Resultat af ordinær primær drift		145.091	160.420
Øvrige finansielle omkostninger		-60.079	-44.102
Ordinært resultat før skat		85.012	116.318
Skat af årets resultat	1	-20.450	-25.580
Årets resultat		64.562	90.738
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.562	90.738
I alt		64.562	90.738

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.532.172	2.095.822
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.532.172	2.095.822
Anlægsaktiver i alt		3.532.172	2.095.822
Andre tilgodehavender		168	3.117
Tilgodehavender i alt		168	3.117
Likvide beholdninger		0	46.472
Omsætningsaktiver i alt		168	49.589
AKTIVER I ALT		3.532.340	2.145.411

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		227.030	162.468
Egenkapital i alt		277.030	212.468
Hensættelse til udskudt skat		15.100	11.700
Hensatte forpligtelser i alt		15.100	11.700
Gæld til realkreditinstitutter		2.324.798	1.296.518
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.324.798	1.296.518
Gæld til realkreditinstitutter		124.000	60.000
Gæld til banker		686.236	495.623
Skyldig selskabsskat		32.751	39.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.425	29.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		915.412	624.725
Gældsforpligtelser i alt		3.240.210	1.921.243
PASSIVER I ALT		3.532.340	2.145.411

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
Aktuel skat	17.050	21.780
Ændring af udskudt skat	3.400	3.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>20.450</u>	<u>25.580</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.113.809
Tilgang	1.445.875
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.559.684</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	17.987
Årets afskrivning	9.525
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>27.512</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.532.172</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 3.135.034 stillet pant i selskabets ejendomme.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret