
T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

CVR-nr.: 39990385

Messingvej 1
6900 Skjern

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/01/2026

Thomas Odderskjer Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	T. & C. Ejendomme, Skjern ApS Messingvej 1 6900 Skjern
	CVR-nr.: 39990385 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
Revisor	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark CVR-nr.: 31742781 P-enhed: 1014888760

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 12/01/2026

Direktion

Carsten Kirkegaard Andersen
Direktør

Thomas Odderskjer Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12/01/2026

Agerbo Gruppen
CVR-nr.: 31742781
Flemming Pave Agerbo, mne16812
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/2025 (regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025) udviser et overskud på DKK 147.486, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på DKK 615.622.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		359.700	298.610
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.643	-17.149
Resultat af ordinær primær drift		340.057	281.461
Øvrige finansielle omkostninger		-149.967	-160.843
Ordinært resultat før skat		190.090	120.618
Skat af årets resultat		-42.604	-26.594
Årets resultat		147.486	94.024
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		147.486	94.024
I alt		147.486	94.024

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.287.321	4.301.872
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.287.321	4.301.872
Anlægsaktiver i alt		4.287.321	4.301.872
Andre tilgodehavender		6.727	29.053
Tilgodehavender i alt		6.727	29.053
Omsætningsaktiver i alt		6.727	29.053
AKTIVER I ALT		4.294.048	4.330.925

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		565.622	418.136
Egenkapital i alt		615.622	468.136
Hensættelse til udskudt skat		18.800	15.400
Hensatte forpligtelser i alt		18.800	15.400
Gæld til realkreditinstitutter		2.595.023	2.743.920
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.595.023	2.743.920
Gæld til realkreditinstitutter		145.000	120.000
Gæld til banker		481.684	77.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.591	7.286
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		260.500	762.500
Skyldig selskabsskat		44.238	46.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.175	83.925
Periodeafgrænsningsposter		12.415	5.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.603	1.103.469
Gældsforpligtelser i alt		3.659.626	3.847.389
PASSIVER I ALT		4.294.048	4.330.925

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.361.589
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.361.589
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	57.624
Årets afskrivning	16.644
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	74.268
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.287.321

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 3.221.707 stillet pant i selskabets ejendomme.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret