

T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

CVR-nr.: 39990385

Messingvej 1
6900 Skjern

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2022

Thomas Odderskjer Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	T. & C. Ejendomme, Skjern ApS Messingvej 1 6900Skjern
	CVR-nr: 39990385 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	Agerbo Gruppen Ånumvej28 6900Skjern DKDanmark
	CVR-nr: 31742781 P-enhed: 1014888760

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern , den 17/01/2022

Direktion

Carsten Kirkegaard Andersen
Direktør

Thomas Odderskjer Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, 17/01/2022

Flemming Agerbo ,mne16812
Registreret revisor
Agerbo Gruppen
CVR:31742781

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/2021 (regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021) udviser et overskud på DKK 90.738, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på DKK 212.468.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		167.917	156.318
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.497	-7.008
Resultat af ordinær primær drift		160.420	149.310
Øvrige finansielle omkostninger		-44.102	-47.688
Ordinært resultat før skat		116.318	101.622
Skat af årets resultat	1	-25.580	-22.356
Årets resultat		90.738	79.266
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.738	79.266
I alt		90.738	79.266

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.095.822	2.074.839
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.095.822	2.074.839
Anlægsaktiver i alt		2.095.822	2.074.839
Andre tilgodehavender		3.117	1.818
Tilgodehavender i alt		3.117	1.818
Likvide beholdninger		46.472	41.769
Omsætningsaktiver i alt		49.589	43.587
AKTIVER I ALT		2.145.411	2.118.426

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		162.468	71.730
Egenkapital i alt		212.468	121.730
Hensættelse til udskudt skat		11.700	7.900
Hensatte forpligtelser i alt		11.700	7.900
Gæld til realkreditinstitutter		1.296.518	1.355.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.296.518	1.355.978
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Gæld til banker		495.623	518.715
Skyldig selskabsskat		39.177	24.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.925	29.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		624.725	632.818
Gældsforpligtelser i alt		1.921.243	1.988.796
PASSIVER I ALT		2.145.411	2.118.426

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Aktuel skat	21.780	18.656
Ændring af udskudt skat	3.800	3.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>25.580</u>	<u>22.356</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.085.329
Tilgang	28.480
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.113.809</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	10.490
Årets afskrivning	7.497
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>17.987</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.095.822</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.356.518 stillet pant i ejendommen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret