
T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

CVR-nr.: 39990385

Messingvej 1
6900 Skjern

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/01/2025

Thomas Odderskjer Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	T. & C. Ejendomme, Skjern ApS Messingvej 1 6900 Skjern
	CVR-nr.: 39990385 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
Revisor	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark CVR-nr.: 31742781 P-enhed: 1014888760

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 30/12/2024

Direktion

Carsten Kirkegaard Andersen
Direktør

Thomas Odderskjer Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30/12/2024

Agerbo Gruppen
CVR-nr.: 31742781
Flemming Pave Agerbo, mne16812
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/2024 (regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024) udviser et overskud på DKK 94.024, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på DKK 468.136.

Resultatet anses for nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		298.610	263.930
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.149	-23.857
Resultat af ordinær primær drift		281.461	240.073
Øvrige finansielle omkostninger		-160.843	-110.435
Ordinært resultat før skat		120.618	129.638
Skat af årets resultat	1	-26.594	-32.556
Årets resultat		94.024	97.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		94.024	97.082
I alt		94.024	97.082

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.301.872	4.255.521
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.301.872	4.255.521
Anlægsaktiver i alt		4.301.872	4.255.521
Andre tilgodehavender		29.053	0
Tilgodehavender i alt		29.053	
Omsætningsaktiver i alt		29.053	
AKTIVER I ALT		4.330.925	4.255.521

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		418.136	324.112
Egenkapital i alt		468.136	374.112
Hensættelse til udskudt skat		15.400	12.500
Hensatte forpligtelser i alt		15.400	12.500
Gæld til realkreditinstitutter		2.743.920	2.852.810
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.743.920	2.852.810
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	130.000
Gæld til banker		77.423	752.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.286	1.517
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		762.500	0
Skyldig selskabsskat		46.435	41.277
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.925	85.085
Periodeafgrænsningsposter		5.900	5.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.103.469	1.016.099
Gældsforpligtelser i alt		3.847.389	3.868.909
PASSIVER I ALT		4.330.925	4.255.521

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	23.694	35.156
Ændring af udskudt skat	2.900	-2.600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>26.594</u>	<u>32.556</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.298.089
Tilgang	63.500
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.361.589</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	42.568
Årets afskrivning	17.149
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>59.717</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.301.872</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 2.941.343 stillet pant i selskabets ejendomme.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret