

---

# T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

**CVR-nr.: 39990385**

Messingvej 1  
6900 Skjern

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2023**

---

**Thomas Odderskjer Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	T. & C. Ejendomme, Skjern ApS Messingvej 1 6900 Skjern
	CVR-nr.: 39990385 Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023
<b>Revisor</b>	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark CVR-nr.: 31742781 P-enhed: 1014888760

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 15/11/2023

## Direktion

Carsten Kirkegaard Andersen  
Direktør

Thomas Odderskjer Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15/11/2023

Agerbo Gruppen  
CVR-nr.: 31742781  
Flemming Agerbo, mne16812  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/2023 (regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023) udviser et overskud på DKK 97.082, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 374.112.

Resultatet anses for nogenlunde tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>263.930</b>	<b>154.616</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.857	-9.525
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>240.073</b>	<b>145.091</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-110.435	-60.079
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>129.638</b>	<b>85.012</b>
Skat af årets resultat	1	-32.556	-20.450
<b>Årets resultat</b>		<b>97.082</b>	<b>64.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		97.082	64.562
<b>I alt</b>		<b>97.082</b>	<b>64.562</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.255.521	3.532.172
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.255.521</b>	<b>3.532.172</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.255.521</b>	<b>3.532.172</b>
Andre tilgodehavender			168
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>168</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>168</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.255.521</b>	<b>3.532.340</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		324.112	227.030
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>374.112</b>	<b>277.030</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.500	15.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>	<b>15.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.852.810	2.324.798
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.852.810</b>	<b>2.324.798</b>
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	124.000
Gæld til banker		752.320	686.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.517	0
Skyldig selskabsskat		41.277	32.751
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.085	72.425
Periodeafgrænsningsposter		5.900	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.016.099</b>	<b>915.412</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.868.909</b>	<b>3.240.210</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.255.521</b>	<b>3.532.340</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	35.156	17.050
Ændring af udskudt skat	-2.600	3.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.556</u>	<u>20.450</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.559.684
Tilgang	738.405
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.298.089</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	27.512
Årets afskrivning	15.056
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>42.568</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.255.521</u></b>

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 3.735.130 stillet pant i selskabets ejendomme.

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret