

# **KBU INVEST I ApS**

**CVR-nr.: 28503385**

Hovedgaden 16 1 tv  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2022**

---

**Kim Breide Ulrich**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KBU INVEST I ApS  
Hovedgaden 16 1 tv  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 28503385  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Marienborg Alle 11  
2860 Søborg  
DK Danmark

CVR-nr: 76477817  
P-enhed: 1002492163

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 03/03/2022

Karsten Reher , mne1255  
Registreret revisor FSR  
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:76477817

## Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dets udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af KBU Invest Holding Aps CVR nr. 4070-8197

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		231.658	207.498
Eksterne omkostninger		-101.886	-125.931
<b>Bruttoresultat</b>		<b>129.772</b>	<b>81.567</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>129.772</b>	<b>81.567</b>
Andre finansielle indtægter		324	843
Øvrige finansielle omkostninger		-15.726	-12.645
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>114.370</b>	<b>69.765</b>
Skat af årets resultat		-25.000	-15.000
<b>Årets resultat</b>		<b>89.370</b>	<b>54.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.370	54.765
<b>I alt</b>		<b>89.370</b>	<b>54.765</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.577.230	3.577.230
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.577.230</b>	<b>3.577.230</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.577.230</b>	<b>3.577.230</b>
Likvide beholdninger		2.287.417	2.182.377
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.287.417</b>	<b>2.182.377</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.864.647</b>	<b>5.759.607</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.875.000	5.875.000
Overført resultat		-73.380	-162.750
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.801.620</b>	<b>5.712.250</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.357	21.857
Skyldig selskabsskat		21.000	3.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>62.857</b>	<b>47.357</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>170</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.027</b>	<b>47.357</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.864.647</b>	<b>5.759.607</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret