

# **KBU INVEST I ApS**

Hovedgaden 16 1 tv  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2021**

---

**Kim Breide Ulrich**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KBU INVEST I ApS  
Hovedgaden 16 1 tv  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 28503385  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Marienborg Alle 11  
2860 Søborg  
DK Danmark

CVR-nr: 76477817  
P-enhed: 1002492163

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 11/02/2021

Karsten Reher , mne1255  
Registreret revisor FSR  
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 76477817

## Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dets udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af KBU Invest Holding Aps CVR nr. 4070-8197

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.  
Selskabet har valgt at indregne eventuelt forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:  
Indtægter medregnes i det omfang lejeindtægter forfalder  
Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.  
Finansielle poster inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer.

Balancen:  
Aktiver  
Materielle anlægsaktiver:  
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.  
Ejendomme afskrives ikke.  
Værdipapirer optages til børskursen pr. balancedagen.  
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld  
Gæld optages til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		207.498	160.997
Eksterne omkostninger		-125.931	-104.846
<b>Bruttoresultat</b>		<b>81.567</b>	<b>56.151</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>81.567</b>	<b>56.151</b>
Andre finansielle indtægter		843	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.645	-6.957
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>69.765</b>	<b>49.194</b>
Skat af årets resultat		-15.000	-11.000
<b>Årets resultat</b>		<b>54.765</b>	<b>38.194</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		54.765	38.194
<b>I alt</b>		<b>54.765</b>	<b>38.194</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.577.230	3.519.510
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.577.230</b>	<b>3.519.510</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.577.230</b>	<b>3.519.510</b>
Likvide beholdninger		2.182.377	2.188.176
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.182.377</b>	<b>2.188.176</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.759.607</b>	<b>5.707.686</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.875.000	5.875.000
Overført resultat		-162.750	-217.514
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.712.250</b>	<b>5.657.486</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.857	16.700
Skyldig selskabsskat		3.000	11.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.357</b>	<b>50.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.357</b>	<b>50.200</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.759.607</b>	<b>5.707.686</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0