
KBU INVEST I ApS

CVR-nr.: 28503385

Hovedgaden 16 1 tv
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2023

Kim B. Ulrich
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KBU INVEST I ApS
Hovedgaden 16 1 tv
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28503385
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
Marienborg Alle 11
2860 Søborg
DK Danmark
CVR-nr.: 76477817
P-enhed: 1002492163

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KBU INVEST I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 30/04/2023

Direktion

Kim Breide Ulrich

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29/04/2023

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 76477817
Karsten Reher, mne1255
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af KBU Invest Holding Aps CVR nr. 4070-8197

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		243.419	231.658
Eksterne omkostninger		-133.614	-101.886
Bruttoresultat		109.805	129.772
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		109.805	129.772
Andre finansielle indtægter		0	324
Øvrige finansielle omkostninger		-5.605	-15.726
Ordinært resultat før skat		104.200	114.370
Skat af årets resultat		-23.000	-25.000
Årets resultat		81.200	89.370
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.200	89.370
I alt		81.200	89.370

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.572.231	3.577.230
Materielle anlægsaktiver i alt		5.572.231	3.577.230
Anlægsaktiver i alt		5.572.231	3.577.230
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.288	0
Tilgodehavender i alt		17.288	
Likvide beholdninger		358.563	2.287.417
Omsætningsaktiver i alt		375.851	2.287.417
AKTIVER I ALT		5.948.082	5.864.647

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.875.000	5.875.000
Overført resultat		7.819	-73.380
Egenkapital i alt		5.882.819	5.801.620
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	19.357
Skyldig selskabsskat		20.000	21.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		60.500	62.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66	170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.697	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.763	170
Gældsforpligtelser i alt		65.263	63.027
PASSIVER I ALT		5.948.082	5.864.647

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret