



## **Nisø ApS**

**c/o Thomas Sørensen  
Højby Hovedgade 75  
4573 Højby**

**CVR-nr. 29 53 33 85**

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025

---

Thomas Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nisø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 30. maj 2025

### Direktion

Thomas Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til ledelsen i Nisø ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Nisø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30. maj 2025

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nisø ApS  
c/o Thomas Sørensen  
Højby Hovedgade 75  
4573 Højby

CVR-nr.: 29 53 33 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odsherred

### Direktion

Thomas Sørensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og besidde anpartar i andre virksomheder og anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 2.499, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 351.464.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nisø ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt renteindtægter fra associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi kapitalandele og tilgodehavender i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.754</b>	<b>-7.985</b>
Finansielle indtægter		8.273	10.142
Finansielle omkostninger		<u>-20</u>	<u>-181</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.499</b>	<b>1.976</b>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.499</u></b>	<b><u>1.976</u></b>
Ekstraordinært udbytte		47.945	40.000
Overført resultat		<u>-45.446</u>	<u>-38.024</u>
		<b><u>2.499</u></b>	<b><u>1.976</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	175.000	175.000
Andre tilgodehavender	3	<u>160.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>335.000</u></b>	<b><u>375.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>335.000</u></b>	<b><u>375.000</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>8.274</u>	<u>9.488</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>8.274</u></b>	<b><u>9.488</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>12.767</u></b>	<b><u>17.603</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>21.041</u></b>	<b><u>27.091</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>356.041</u></u></b>	<b><u><u>402.091</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>226.464</u>	<u>271.911</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>351.464</u></b>	<b><u>396.911</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	5.000
Anden gæld		<u>202</u>	<u>180</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.577</u></b>	<b><u>5.180</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.577</u></b>	<b><u>5.180</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>356.041</u></u></b>	<b><u><u>402.091</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	271.910	0	396.910
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-47.945	-47.945
Årets resultat	0	-45.446	47.945	2.499
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>226.464</b>	<b>0</b>	<b>351.464</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Sporten i Asnæs ApS	Odsherred	25%	1.229.117	99.722

## 3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2024	200.000
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>160.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>160.000</b></u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	-21.514	-21.988
Anvendt i året	<u>554</u>	<u>474</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<b><u>-20.960</u></b>	<b><u>-21.514</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	20.960	21.514
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>-20.960</u>	<u>-21.514</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	20.960	21.514
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>-20.960</u>	<u>-21.514</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer med max. kr. 400.000 overfor den associerede virksomheds samlede gæld til pengeinstitut.

Pr. 31. december 2024 udgør den samlede gæld til pengeinstitut kr. 280.439.