
Hotel- & Actionpark ApS

CVR-nr.: 31605385

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2025

Peder Jørgen Jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hotel- & Actionpark ApS
Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk
e-mailadresse: billundferieressort@gmail.com
CVR-nr.: 31605385
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Revisor REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
Havnegade 98, 1
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr.: 14678085
P-enhed: 1000783353

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2025 - 30. april 2026 for Hotel- & Actionpark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 09/12/2025

Direktion

Birgitte Maj Gram
Direktør

Peder Jørgen Jeppesen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hotel- & Actionpark ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel- & Actionpark ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 09/12/2025

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
CVR-nr.: 14678085
Jørgen Larsen, mne18049
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje landbrugsarealer, driftsbygninger samt drift af jordbrug og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 35.378 kr. Balancen udviser en egenkapital pr. 30. april 2025 på 7.124.761 kr. Årets resultat anses af ledelsen for at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter:

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og regulering tidligere års skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af den afkastbaserede værdiansættelsesmetode, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.953	79.500
Resultat af ordinær primær drift		17.953	79.500
Andre finansielle indtægter		412	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-147	0
Ordinært resultat før skat		18.218	79.500
Skat af årets resultat		17.160	-17.490
Årets resultat		35.378	62.010
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.378	62.010
I alt		35.378	62.010

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		7.000.000	6.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.000.000	6.900.000
Anlægsaktiver i alt		7.000.000	6.900.000
Andre tilgodehavender		0	243.043
Tilgodehavender i alt		0	243.043
Likvide beholdninger		235.902	125.000
Omsætningsaktiver i alt		235.902	368.043
AKTIVER I ALT		7.235.902	7.268.043

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.999.761	6.964.383
Egenkapital i alt		7.124.761	7.089.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.000	130.000
Skyldig selskabsskat		0	17.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.643	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.998	0
Deposita		31.500	31.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		111.141	178.660
Gældsforpligtelser i alt		111.141	178.660
PASSIVER I ALT		7.235.902	7.268.043

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	6.964.383	7.089.383
Betalt udbytte		35.378	35.378
Egenkapital, ultimo	125.000	6.999.761	7.124.761

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Drift investeringsejendom.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Investeringsejendom:

Selskabet ejer én investeringsejendom beliggende i Billund i Billund Kommune.

Ejendommen er en blandet erhvervs- og beboelsesejendom.

Det beregnede afkast er baseret på baggrund af den nuværende lejeindtægt samt under hensyntagen til drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Der er 1 erhvervslejemål og 2 boliglejemål på ejendommen. Ejendommen er udlejet 67%.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 1-2%.

Kostpris 1. maj 2024: 6.900.000 kr.

Kostpris 30. april 2025: 7.000.000 kr.

Årets regulering til dagsværdi: 100.000 kr.

Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025: 7.000.000 kr.

Ejendommen er erhvervet i 2009 for 6.375.000 kr.

Årets regulering til dagsværdi er indregnet i resultatopgørtelsen.

Værdiansættelsesmetode: DFC-model

Budgetperiode i DFC-modellen: 10 år

Vækst i lejeindtægterne i budgetperioden: 0%

Vækst i terminalperioden: 0%

Tomgang: 33%

Forrentningskrav: 1-2%

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0