

**Ejendomsanpartsselskabet af 30/11 1982**

**CVR-nr. 33 88 53 85**

**Årsrapport for 2013/14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/09 2014

---

Hans Orla Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014	9
Balance pr. 30. april 2014	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsanpartsselskabet af 30/11 1982  
Næsset 8B  
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 88 53 85  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Hans Orla Nielsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Ejendomsanpartsselskabet af 30/11 1982.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. september 2014

## **Direktion**

Hans Orla Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsanpartsselskabet af 30/11 1982

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 30/11 1982 for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 4. september 2014

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele, værdipapirer samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 2.263.354, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en egenkapital på kr. 15.630.414.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 30/11 1982 for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5    år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivning

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>186.891</b>	<b>178</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	(128.575)	(129)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>58.316</b>	<b>49</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	413
Finansielle indtægter	3	3.332.368	1.360
Finansielle omkostninger	4	(383.564)	(388)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.007.120</b>	<b>1.434</b>
Skat af årets resultat	5	(743.766)	(255)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.263.354</b>	<b>1.179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(550)
Overført overskud		2.263.354	1.729
		<b>2.263.354</b>	<b>1.179</b>

**Balance pr. 30. april 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.892	224
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>94.892</u>	<u>224</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>94.892</u>	<u>224</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.358.456	1.307
Andre tilgodehavender		2.046.568	3.065
Udskudt skatteaktiv	8	10.538	0
Periodeafgrænsningsposter		50.884	61
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.466.446</u>	<u>4.433</u>
Værdipapirer		7.909.521	7.646
<b>Værdipapirer</b>		<u>7.909.521</u>	<u>7.646</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.083.560</u>	<u>1.337</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>16.459.527</u>	<u>13.416</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.554.419</u>	<u>13.640</u>

**Balance pr. 30. april 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		<u>15.430.414</u>	<u>13.167</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<u><b>15.630.414</b></u>	<u><b>13.367</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>10</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000	1
Selskabsskat		898.724	251
Anden gæld		<u>24.281</u>	<u>11</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>924.005</b></u>	<u><b>263</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>924.005</b></u>	<u><b>263</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>16.554.419</b></u>	<u><b>13.640</b></u>
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2013	200.000	13.167.060	13.367.060
Årets resultat	0	2.263.354	2.263.354
<b>Egenkapital 30. april 2014</b>	<b>200.000</b>	<b>15.430.414</b>	<b>15.630.414</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	128.575	129
	<u>128.575</u>	<u>129</u>
 <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Gevinst salg tilknyttede virksomhed	0	413
	<u>0</u>	<u>413</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	52.240	0
Andre finansielle indtægter	3.280.128	1.345
Valutakursgevinster	0	15
	<u>3.332.368</u>	<u>1.360</u>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	344.614	388
Valutakurstab	38.950	0
	<u>383.564</u>	<u>388</u>
 <b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	756.991	272
Årets udskudte skat	(20.436)	(17)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.211	0
	<u>743.766</u>	<u>255</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. maj 2013	1.055.802
Kostpris 30. april 2014	1.055.802
Af- og nedskrivninger 1. maj 2013	832.335
Årets afskrivninger	128.575
Af- og nedskrivninger 30. april 2014	960.910
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>	<b>94.892</b>

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

80000 A-anparter á kr. 1	80.000
120000 B-anparter á kr. 1	120.000
	<b>200.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	(10.538)	10
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>10.538</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>10</b></u>
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>10.538</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>10.538</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Orla Nielsen, Næsset 8B, 8700 Horsens, 60 %

Lisbeth Nielsen, Årslev Markvej 59, 8220 Brabrand, 20 %

Kristian Nielsen, Fabrikvej 45, st, 8700 Horsens, 20 %